



BESTYRELSESMØDE

09-11-2021



9. NOVEMBER 2021
LODSGÅRDEN
Lodsgården 1 2791 Dragør

Roller

Dirigent Rasmus

Referat Jannik

Demografi

Tilstede til bestyrelsesmøde Jørgen Rifsdal, Rasmus Bøgelund, Pernille Fisher, Grith Guldbach, Kim Eisenhardt, Michael Thers, Sara Lindsgren

Punkter

Punkt 1 Godkendelse af dagsorden

Bestyrelsen har godkendt vedlagte dagsorden

Punkt 2 valg af referent

Jannik

Punkt 3 Opsamling fra sidste møde.

Bestyrelsen er tilfreds med processen

Punkt 4 Rengøring

Bestyrelsen har rettet kritik af rengøring af opgangene, der er taget kontakt til rengørings firmaet. Virksomheden har responderet med at overvåge regnrøingen operationelt. Effekten bliver stadig analyseret og løbende dialog med rengørings firmaet bliver drøftet.

Bestyrelsen har modtaget tilbud på ekstraordinær hovbedrengøring i selskabslokalerne.

Tilbudet er blevet belyst og bestyrelsen har valgt at gå videre med tilbudet. Bestyrelsen har vurderet at den ekstra rengøring vil øge lodsgårdens herligheds værdi.

Punkt 5 Økonomi

Der har været ansat en mure til at bekæmpe murbier, hvilket har haft tilfredstillende effekt ifølge bestyrelsen.

Punkt 6 igangværende og kommende projekter

6,1 Pære i lamperne

Lamper er blevet skiftet i blok B og C, bestyrelsen er tilfreds med reulstat.

6,2 Udskiftning af altandøre

Tilbud på altandøre er blevet belyst. Da den samfundsmæssige situation har budt på snævert udbud af tilgængelige håndværkere, har bestyrelsen fået aftalt tid og økonomi med et firma.

Virksomheden som skal udskifte altandøre vil påbynde deres arbejde i uge 5.

6,3 Udskiftning af Vinduer

Tilbud på vinduer er blevet forspurgt. Bestyrelsen har drøftet strategi fra hvordan og hvornår de forskellige lejligheders vinduer skal udskiftes.

Ligeledes er der drøftet budgetstrategi. Bestyrelsen er tilfreds med strategien på nuværende tidspunkt.

6,4 TDC Antenne på Lodsgårdens tag

TDC har godkendt bestyrelsens krav for opsætning af antenne på ejendommen. Bestyrelsen er meget tilfreds med resultatet.

6,5 Internet og TV

Bestyrelsen leder efter et potentiel udbyder af internet og TV, som kan erstatte Lodsgårdens eksisterende aftale med Stofa.

Bestyrelsen har sat en undersøgelse igang. Bestyrelsen forventer feedback og demonstration af de udbydere som kan opfylde Lodsgårdens kriterier.

Punkt 6,6 Rønnebærtræer

Bestyrelsen er ved at indhente tilbud til denne opgave.

Punkt 7 Arbejdsdag 2022

- Arbejdsdagen bliver 11 juni, Helstegt gris

Punkt 8 Henvendelser fra beboere

- Vicevært opgaver (Bestyrelsen lægger opgavelisten tilgængelig på Probo. Bestyrelsen vil i den forbindelse, gerne understrege at viceværten er ansat af bestyrelsen. Dvs at alt kommunikation omkring arbejdsopgaver og evt. utilfredsheder skal gå gennem bestyrelsen)
- Børne/forældre køb (Det gælder i lige linje, begge vej)

Punkt 9 Lade stander

- Vi ansøger om lade stande til El biler

Punkt 10 Julefrokost

- Kl 17 den 26/11 ved Clariton i lufthavnen

Punkt 11 kommende møde

- 29 marts kl. 18, En del af mødet vil være budgetmøde

Punkt 12 evt.

- Båd på p-plads (Bliver flyttet i næste uge)
- Tørrestativer (De vil blive fjernet)
- Cykler (Det er tid til at få ryddet op i cykelskuret)
- Probo. (Suppleanter vil blive oprettet)