



BESTYRELSESMØDE

03-08-2021



3. AUGUST 2021
LODSGÅRDEN
Lodsgården 1 2791 Dragør

Roller

Dirigent Rasmus

Referat Jannik

Demografi

Tilstede til bestyrelsesmøde Jørgen Rifsdal, Rasmus Bøgelund, Grith Guldbach, Kim Eisenhardt, Michael Thers, Sara Lindsgren

Punkter

Punkt 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden kom til kundskab og godkent.

Punkt 2 Valg af referent

Jannik

Punkt 3 Hjemmesideansvarlig

Forvirring på hjemmesidens CMS blev klargjort og løst

Punkt 4 opsamling af sidste møde angående bredbånd og tørrestativer

Der har været forsøgt taget kontakt til beboere, som har dyb erfaring indenfor bredbånd, dette mislykkes men bestyrelsen vil fortsat se hvilken leverandør til lodsgården

Der vil blive købt 5 tørrestativer, som er ejet af Lodsgården. De eksisterende tørrestativer i vaskerummet har til den 1 September 2021, til at få dem fjernet.

Punkt 5 Arbejdsdag

Program vil blive sendt ud på Email.

Punkt 6 Rengøring

Gennemgang af kontrakt fra Lodsgårdens rengørings ansvarlige.

Bestyrelsen er kommet i kundskab og er tilfredse med den eksisterende aftale.

Sprøgsålet om udarbejdelse med tilføelse af hovedrengøring, bestyrelsen afventer tilbud på dette.

Til beboernes orientering, vil der fremsadrettet blive sat X ved den månedentlige gennemgang af opgang, som også omfatter spindelvæv.

Punkt 7 Poolen

Nye metoder er kommet bestyrelsen til kundskab, hvor disse metoder blevet diskutere. Bestyrelsen har vist særligt agtpågivendhed over for de reguleringer som forefindes på området.

Der er et eksempel på dette som bestyrelsen er begejstret for indenfor udvendig måling, hvor bestyrelsen på nuværende tidspunkt afventer tilbud.

Udvendig er ligeledes blevet testet af poolvandet, hvor Lodsgården holder sig inden for den anbefalet samt lovmæssige grænse.

Datadeling af lodsgårdens badvand er under opbyggelse.

Bruseren overholder de gamle coronarestiruktioner vil blive ophævet, da der ikke forefindes nye krav til dette. På den baggrund vil bruseren blive åbnet.

Punkt 8 TDC Mast

Forhandling fortsætter TDC, som ønsker om at opføre mast på Lodsgårdens ejendomme.

Bestyrelsen er på nuværende tidspunkt tilfreds med udspillet nøgletal og venter på den endelige kontrakt mellem Lodsgården og TDC, som bestyrelsen forventer bliver et sundt samarbejde.

Punkt 9 Igangværende og kommende projekter.

Opfølgning på Murearbejde i Lodsgården.

Tilbud fra Tømmer angående vinduer og Altandøre, er kommet til kundskab.

Bestyrelsen er tilfredse med tilbudet og ønsker yderligere tilbud på flere arealer i Lodsgården.

Bestyrelsen vil udarbejde en strategisk plan på 3 år, som vil blive drøftet med Tømre.

Elektriker til nummerbelysning bliver afsluttet inden for nærmeste fremtid efter aftale.

Punkt 10 Kommende bestyrelses møder

Tirsdag den 9 November 18:00 er datoen for næste bestyrelsesmøde