



BESTYRELSESMØDE

29-06-2021



29. JUNI 2021
LODSGÅRDEN
Lodsgården 1 2791 Dragør

Roller

Dirigent Rasmus

Referat Jannik

Demografi

Tilstede til bestyrelsesmøde Jørgen Rifsdal, Rasmus Bøgelund, Pernille Fisher, Grith Guldbach, Kim Eisenhardt, Michael Thers.

Punkter

Punkt 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden kom til kundskab og godkendt.

Punkt 2 Konstituering af bestyrelse

Rasmus vælger at stille spørgsmålet, hvorvidt han skal fortsætte virket som formand for bestyrelsen i Ejerforeningen Lodsgården.

Bestyrelsen er tilfredse med Rasmus som formand

Punkt 3 Opsamling fra GF

Tørrestativer

Der blev drøftet om der skulle navn på tørrestativer, hvor det kom til enighed at Bestyrelsen køber 8 nye tørrestativer, til fællesbrug. Bestyrelsen forestiler sig at dette ville give plads til alle og eliminere forvirring omkrings hvis stativ er hvis.

Trappevask

Gennemgang af kontrakt vil blive undersøgt, for at belyse om de opfylder deres forpligtelser.

Nuværende situation med Stofa

Der vil blive genforhandlet tilbud fra Stofa, for at se om de opfylder bestyrelsens kriterier og ønsker. Bestyrelsen har valgt at indtage en lokal beboer i Lodsgården til dette formål.

Træbeskæring

Tilbud vil blive indhentet til bestyrelsen, til når den økonomiske plan er kommet itl kundskab. Matcher tilbudet bestyrelsens forestillinger omkring grønarealer som skal beskæres, vil det blive eksekveret til efteråret.

Brandalarm

Spørgsmålet vedrørende opsætning af brandalarm. Bestyrelsen er blevet bekendtgjort med, at der forefindes visse serviceaftaler samt standarder for opsætning af brandalarmer. Tilbud fra disse vil blive indhentet af bestyrelsen.

Misligeholdte udlejningsregler

1a

Der er blevet sået tvivl om hvorvidt, at udlejnings regler i Lodsgården vedtægter er blevet overtrådt og derfor har skuffet i disse forhold. Bestyrelsen har debatteret emnet og konkluderet at det er ude af bestyrelsens rækkevidde, da der ikke forefindes ressourcer til at lede den slags efterforskning.

Bestyrelsen har anerkendt tvivlspørgsmålet og henviser til at kontakte lodsgårdens administrative afdeling i boligexperten. Der skal fra nu af tages kontakt til Camilla fra boligexperten, hvis der er mistænksom adfærd tilstede op dette område.

1b

Angående gennemsigtighed af lejeafgifts betaling, vil dette kunne findes under diverseposter.

Infoside

Til nye beboer som har fået nøgler til deres lejlighed, der har svært ved at søge information om lodsgårdens faciliteter, vil bestyrelsen nu opsætte en infokategori på lodsgårdens hjemmeside, som der vil henvises til. Denne side er underudarbejdelse

Vaskerum

Infosedler omkring aktiviteter i Lodsgården vil blive hængt op på opslagstavlen i vaskerummet.

Elstander

Bestyrelsen har iværksat en undersøgelse om hvor meget tilskud vi kan modtage for opsætning af Elstander.

Punkt 4 Igangværende og kommende projekter

Murearbejde

Murer kommer til august og laver trappenedgange i blok B og C og udbedre skade efter murbier i blok A

Lamper

Alle nummerlamper skiftes ud i blok B og C

Vinduer

Der bliver udskiftet vinduer og altandøre i stueetagen i blok C, dette efter den gamle kontrakt som bliver genoptaget. Der indhentes nye tilbud på det resterende udskiftnings arbejde i alle 3 blokke. Derefter vil bestyrelsen tage stilling til proces.

Udkast til Aktivitetsdag

Dato 28 August. Yderligere information vil komme snarest.

Punkt 5 Kommende møder

Bestyrelsen har valgt at afholde bestyrelsesmøde den 4 August

Punkt 6 Eventuelt

Der var tale om fremtidige tiltag på hjemmesiden.

Punkt 7 Affaldsortering

Bestyrelsen afventer svar fra kommunen, og prøver at få mere info og bla. en tidshorizont for hvornår der forventes opstart. Bestyrelsen vil fortsætte med at søge ny data hos Dragør komune, så Ejerforening Lodsgården kan være klar på den nye lovgivning på området.