



---

# BESTYRELSESMØDE

---

27-04-2021



27. APRIL 2021  
LODSGÅRDEN  
Lodsgården 1 2791 Dragør

## Roller

Dirigent Rasmus

Referat Jannik

## Demografi

Tilstede på bestyrelsesmøde 16/3-21 deltog følgende Jannik, Michael, Rasmus, Sara, Pernille og Christian. Punkter er blevet drøftet og vendt til bedste vilje for Lodsgården

## Punkter

### *Punkt 1 Godkendelse af dagsorden*

Dagsorden er kommet til kundskab og efterfølgende godkendt

### *Punkt 2 Båd på P-plads*

Bådens ejer har været i kontakt med bestyrelsen før den blev anbragt. Bådens ejer havde ligeledes midlertidig tilladelse til at have båden parkeret på Lodsgårdens arealer.

### *Punkt 3 El og varme regnskab*

El og varmeregnskab er blevet præsenteret for bestyrelsen. Budgettet har været overbudgetteret. Dette har betydning for lodsgårdens beboere, hvor størstedelen kan forvente at få udbetalt penge som var blevet betalt for meget.

### *Punkt 4 Igangværende og kommende projekter*

- **Murbier** i blok A  
*Murer Kim ordner det ramte murværk, når han laver opgangen i B og C*
- **Lys** i opgangen og har sparepære været den rigtige løsning  
*pærerne i opgangene udskiftes af Michael, og at udskiftning af nummer lamper i B og C udskydes til 2022.*
- **Murearbejde** ved opgang B og C  
*Mure optager sit virke snarest*
- **Maling** af opgange i B og C  
*Malerarbejdet er udført i de opgange der er repareret, og vi ser tiden an, om det har den ønskede effekt inden vi fortsætter med flere reparationer. Udskiftning af terrassedøre i opgang A, B og C.*
- **Udskiftning** af terrassedøre i opgang A, B og C.  
*Det blev besluttet at vi sætter gang i udskiftning i stueetagen i blok C som planlagt. og så bliver der indhentet nye og tidssvarende tilbud med henblik på at få skiftet i en hel blok af gangen, døre og vinduer er i så dårlig stand at vi ikke kan vente 9 år med at få de sidste skiftet.*

## *Punkt 5 Generalforsamling*

- **Dato og lokation**

*Strandhotellet er blevet besluttet til at danne ramme om Lodsgårdens generalforsamling*

*Det er desværre beklageligt omkring tid og dato at bestyrelsen endnu ikke kan sætte en præcis dato og tid*

*Dette skyldes hvor vidt lodsgårdens generalforsamling kan være i lovbrud med den eksisterende Coronalovgivning.*

*Lodsgårdens repræsentant i boligeksperten er derfor sat til at varetage den juridiske opgave, hun vil belyse hvorvidt vi må samles til dette foretagende.*

*Rasmus vil påtage sig rollen at finde løsningen med boligeksperten.*

## *Punkt 6 Internet og printer i selskabslokaler*

Bestyrelsen har valgt at berige selskabslokalerne med en printer og ligeledes internet

## *Punkt 7 Dato for næste bestyrelsesmøde*

Næste bestyrelsesmøde vil finde sted 1 Juni 2021

## *Punkt 8 EVT*

- Henvendelse om vanskelige beboer

Bestyrelsen har delt meninger og krystalliseret en løsning

- Lodsgårdens poolområde

Der skal udarbejdes et opdateret Covid19 reglement, som er baseret på regerings juridiske foranstaltninger. Til lodsgårdens orientering kan vi meddele at vi i bestyrelsen forventer åbning af pool området i maj