

Ejerforeningen "Lodsgården"

CVR-nr. 51 81 28 16

Årsregnskab 2019

45. regnskabsår

	Side
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Fordelingsregnskab	6
Balance 31. december	7 - 8
Noter	9 - 10
Mellemregning med ejerne	11 - 12
Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt	13 - 14

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019 for Ejerforeningen "Lodsgården".

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 31. marts 2020

Administrator

Steffen Boesdal
Boligexperten Administration A/S

Bestyrelse

Knud Berggreen, formand

Kim Eisenhardt

Christian Weber

Rasmus Frederiksen

Karsten Jul Brædder

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2020

Dirigent

Til medlemmerne i Ejerforeningen "Lodsgården"

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen "Lodsgården" for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen "Lodsgården" har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 medtaget det af generalforsamlingen den x. maj 20xx godkendte resultatbudget for 1. januar 2019 - 31. december 2019. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 31. marts 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Palle Thaisen

Statsaut. revisor

Årsregnskabet for Ejerforeningen "Lodsgården" er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgift er tilstrækkelig.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Fællesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne optages til kostpris. Ejerlejlighed nr. 40 afskrives ikke.

Øvrige anlægsaktiver afskrives over 5 år eller efter individuelle skøn fra bestyrelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Foreningskapital

Foreningskapitalen består af tidligere års akkumulerende resultater.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Fordelingsregnskab 1. januar - 31. december

Note	2019 kr.	Budget 2019 kr.
Vand, kloakafgift, renovation og skorstensfejer	372.205	441.000
El	0	80.000
Forsikringer	127.757	130.000
Revisor	20.000	19.500
Varmeudgift vedrørende vaskeri, hobbyrum mv.	12.132	12.000
1 Vicevært og renholdelse	501.619	535.000
2 Reparation og vedligeholdelse	299.072	530.000
3 Administration	168.097	173.400
4 Diverse	19.176	45.000
	<u>1.520.058</u>	<u>1.965.900</u>
Lejeindtægter antenner	-58.137	-56.500
Leje, beredskabsrummet	-16.285	-15.000
Portogebyr	-4.420	0
Ekstraordinære indtægter	-9.352	0
Udlejning af selskabslokaler	-3.300	0
	<u>-91.494</u>	<u>0</u>
	1.428.564	1.894.400
Renter, grundanskaffelseslån	71.984	110.000
Afdrag på fælles grundanskaffelseslån	228.417	0
	<u>1.728.965</u>	<u>2.004.400</u>
Udgifter i alt		
Afskrivninger	16.187	40.000
Afskrivning i alt	<u>16.187</u>	<u>40.000</u>
	1.745.152	2.044.400
Indbetalt i året	2.195.000	2.195.000
Årets resultat	<u>449.848</u>	<u>150.600</u>

Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Note		kr.	kr.
	Havetraktor, anskaffet 2013	23.745	23.745
	- Akkumulerede afskrivninger	-23.745	-23.745
	Container	38.494	38.494
	- Akkumulerede afskrivninger	-38.494	-38.494
	Overvågningsudstyr	68.438	68.438
	- Akkumulerede afskrivninger	-41.061	-27.374
	Vaskemaskine	0	51.374
	- Akkumulerede afskrivninger	0	-13.700
	Støvsuger	12.500	12.500
	- Akkumulerede afskrivninger	-3.958	-1.458
	Faldstammer og stigestreng	777.691	0
	- Akkumulerede afskrivninger	0	0
	Ejerlejlighed nr. 40 (viceværtbolig), købspris	249.000	249.000
	Materielle anlægsaktiver	1.062.610	338.780
	Anlægsaktiver i alt	1.062.610	338.780
	Omsætningsaktiver		
8	Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb	1.939.387	2.167.804
	Mellemregning Boligexperten	7.973	9.131
	Fællesbidrag	0	90
	Periodeafgrænsningsposter	97.374	100.434
	Tilgodehavender	1.000	4.000
	Tilgodehavender i alt	2.045.734	2.281.459
	Indestående i bank	60.472	7.268
	Likvide beholdninger i alt	60.472	7.268
	Omsætningsaktiver i alt	2.106.206	2.288.727
	Aktiver i alt	3.168.816	2.627.507

Balance 31. december

	2019	2018
Note	kr.	kr.
Passiver		
Foreningskapital		
Foreningskapital primo	-164.741	-32.554
Årets resultat	449.848	-132.187
Foreningskapital i alt	285.107	-164.741
Gældsforpligtelser		
5 Varmeregnskab i mellemregning	374.572	182.305
6 El-regnskab i mellemregning	155.854	106.043
7 Kreditorer og skyldige omkostninger	67.905	233.114
Fællesbidrag	34.796	29.866
HI3G-depositum, antenne	11.474	11.474
Danske Bank, konto 3345 769 323 (grundkøbslån)	1.939.385	2.167.802
Danske Bank, konto 4816 066 646 (byggelån)	299.723	0
Danske Bank, konto 1096451	0	61.644
Kortfristede gældsforpligtelser	2.883.709	2.792.248
Gældsforpligtelser i alt	2.883.709	2.792.248
Passiver i alt	3.168.816	2.627.507

Noter

	2019
	kr.
1. Vicevært og renholdelse	
Gage, vicevært og afløser	349.800
Lønsumsafgift, ATP, AES og barsel	26.207
Ejendomsservice	75.587
Snerydning og vejsalt	17.059
Storskrald	25.931
	<hr/>
	494.584
Viceværtbolig, netto	7.035
	<hr/>
	501.619
	<hr/>
2. Reparation og vedligeholdelse	
Serviceaftale Eye4u.dk	5.985
Blikkenslager	26.151
Elektriker	2.386
Murer	45.410
Glarmester	411
Tømrer og snedker	23.683
Kloakmester	1.894
Festsal vedligeholdelse	2.521
Målere, service og varmeanlæg	39.747
Service, vaskemaskine og tørretumbler	986
Gartner og haveanlæg	4.212
Byggesager	110.948
Diverse materialer	5.957
Swimmingpool	28.781
	<hr/>
	299.072
	<hr/>
3. Administration	
Boligexperten	134.275
Administration af fælleslån	5.653
Øvrige administrationsomkostninger	2.220
Kontorartikler, porto, papir mv.	5.093
Brunata, varmeregnskab	15.832
Telefon og internet	5.024
	<hr/>
	168.097
	<hr/>

Noter

	2019
	kr.
4. Diverse	
Gebyrer	5.654
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	10.486
Diverse	3.036
	19.176
5. Varmeregnskab i mellemregning	
Udlæg til køb af naturgas	507.978
- Varmebidrag indbetalt a conto	-882.550
	-374.572
6. El-regnskab i mellemregning	
Udlæg til køb af elektricitet	213.706
- El-bidrag indbetalt a conto	-369.560
	-155.854
7. Kreditorer og skyldige omkostninger	
Søren Levinsen	20.269
Kloagger	1.513
Marius Pedersen	3.920
Ren Ejendomsservice ApS	6.299
Beierholm	19.500
SKAT	5.778
ATP	852
Skyldig A-skat og AM-bidrag	9.774
	67.905
8. Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb	
Saldo primo	2.167.804
Årets afdrag	-228.417
	1.939.387

Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
1	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
2	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
3	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
4	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
5	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
6	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
7	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
8	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
9	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
10	64	17.603	22.140	4.537	-1.662	2.876
11	64	17.603	22.140	4.537	-1.662	2.876
12	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
13	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
14	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
15	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
16	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
17	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
18	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
19	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
20	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
21	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
22	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
23	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
24	64	17.603	22.140	4.537	-1.662	2.876
25	64	17.603	22.140	4.537	-1.662	2.876
26	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
27	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
28	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
29	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
30	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
31	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
32	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
33	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
34	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
35	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
36	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
37	51	14.027	17.643	3.616	-1.324	2.292
38	64	17.603	22.140	4.537	-1.662	2.876
39	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
40	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
41	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
42	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
43	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
44	65	17.878	22.486	4.608	-1.688	2.921
45	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
46	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
47	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
48	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
49	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
50	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
51	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
52	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
Transport	3.082	847.685	1.066.192	218.508	-80.021	138.487

Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
Transport	3.082	847.685	1.066.192	218.508	-80.021	138.487
53	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
54	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
55	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
56	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
57	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
58	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
59	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
60	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
61	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
62	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
63	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
64	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
65	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
66	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
67	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
68	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
69	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
70	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
71	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
72	65	17.878	22.486	4.608	-1.688	2.921
73	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
74	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
75	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
76	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
77	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
78	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
79	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
80	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
81	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
82	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
83	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
84	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
85	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
86	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
87	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
88	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
89	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
90	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
91	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
92	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
93	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
94	78	21.453	26.983	5.530	-2.025	3.505
	6.345	1.745.152	2.195.000	449.848	-164.741	285.107

Omkostningerne er fordelt efter følgende formel:

$$1.745.152 \times \text{lejlighedernes fordelingstal} / 6.345$$

Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antennen
1	51	17.424	-579	15.588	-467
2	51	17.424	-579	15.588	-467
3	51	17.424	-579	15.588	-467
4	51	17.424	-579	15.588	-467
5	51	17.424	-579	15.588	-467
6	51	17.424	-579	15.588	-467
7	51	17.424	-579	15.588	-467
8	51	17.424	-579	15.588	-467
9	51	17.424	-579	15.588	-467
10	64	21.866	-726	19.562	-586
11	64	21.866	-726	19.562	-586
12	51	17.424	-579	15.588	-467
13	51	17.424	-579	15.588	-467
14	51	17.424	-579	15.588	-467
15	51	17.424	-579	15.588	-467
16	51	17.424	-579	15.588	-467
17	51	17.424	-579	15.588	-467
18	51	17.424	-579	15.588	-467
19	51	17.424	-579	15.588	-467
20	51	17.424	-579	15.588	-467
21	51	17.424	-579	15.588	-467
22	51	17.424	-579	15.588	-467
23	51	17.424	-579	15.588	-467
24	64	21.866	-726	19.562	-586
25	64	21.866	-726	19.562	-586
26	51	17.424	-579	15.588	-467
27	51	17.424	-579	15.588	-467
28	51	17.424	-579	15.588	-467
29	51	17.424	-579	15.588	-467
30	51	17.424	-579	15.588	-467
31	51	17.424	-579	15.588	-467
32	51	17.424	-579	15.588	-467
33	51	17.424	-579	15.588	-467
34	51	17.424	-579	15.588	-467
35	51	17.424	-579	15.588	-467
36	51	17.424	-579	15.588	-467
37	51	17.424	-579	15.588	-467
38	64	21.866	-726	19.562	-586
39	78	26.649	-885	23.841	-715
40	78	26.649	-885	23.841	-715
41	78	26.649	-885	23.841	-715
42	78	26.649	-885	23.841	-715
43	78	26.649	-885	23.841	-715
44	65	22.208	-737	19.868	-596
45	78	26.649	-885	23.841	-715
46	78	26.649	-885	23.841	-715
47	78	26.649	-885	23.841	-715
48	78	26.649	-885	23.841	-715
49	78	26.649	-885	23.841	-715
50	78	26.649	-885	23.841	-715
51	78	26.649	-885	23.841	-715
52	78	26.649	-885	23.841	-715
Transport	3.082	1.052.981	-34.965	942.032	-28.239

Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antennen
Transport	3.082	1.052.981	-34.965	942.032	-28.239
53	78	26.649	-885	23.841	-715
54	78	26.649	-885	23.841	-715
55	78	26.649	-885	23.841	-715
56	78	26.649	-885	23.841	-715
57	78	26.649	-885	23.841	-715
58	78	26.649	-885	23.841	-715
59	78	26.649	-885	23.841	-715
60	78	26.649	-885	23.841	-715
61	78	26.649	-885	23.841	-715
62	78	26.649	-885	23.841	-715
63	78	26.649	-885	23.841	-715
64	78	26.649	-885	23.841	-715
65	78	26.649	-885	23.841	-715
66	78	26.649	-885	23.841	-715
67	78	26.649	-885	23.841	-715
68	78	26.649	-885	23.841	-715
69	78	26.649	-885	23.841	-715
70	78	26.649	-885	23.841	-715
71	78	26.649	-885	23.841	-715
72	65	22.208	-737	19.868	-596
73	78	26.649	-885	23.841	-715
74	78	26.649	-885	23.841	-715
75	78	26.649	-885	23.841	-715
76	78	26.649	-885	23.841	-715
77	78	26.649	-885	23.841	-715
78	78	26.649	-885	23.841	-715
79	78	26.649	-885	23.841	-715
80	78	26.649	-885	23.841	-715
81	78	26.649	-885	23.841	-715
82	78	26.649	-885	23.841	-715
83	78	26.649	-885	23.841	-715
84	78	26.649	-885	23.841	-715
85	78	26.649	-885	23.841	-715
86	78	26.649	-885	23.841	-715
87	78	26.649	-885	23.841	-715
88	78	26.649	-885	23.841	-715
89	78	26.649	-885	23.841	-715
90	78	26.649	-885	23.841	-715
91	78	26.649	-885	23.841	-715
92	78	26.649	-885	23.841	-715
93	78	26.649	-885	23.841	-715
94	78	26.649	-885	23.841	-715
	6.345	2.167.802	-71.984	1.939.387	-58.137

Restgæld er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{1.939.387 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Renter er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-71.984 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Lejeindtægt er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-58.137 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Palle Thaisen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:28823954

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-04-06 09:16:21Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Knud Ulf Berggreen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af E/F Lodsgården (246)
PID: 9208-2002-2-495853689303
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 10:37:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Eisenhardt

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Lodsgården (246)
PID: 9208-2002-2-708530282205
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 16:59:06
Underskrevet med NemID

NEM ID

Karsten Jul Brædder

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Lodsgården (246)
PID: 9208-2002-2-453876335195
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 12:22:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Rasmus Emil Bøgelund Frederiksen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Lodsgården (246)
PID: 9208-2002-2-576271675490
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2020 kl.: 13:46:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

Steffen Boesdal

Som Administrator
RID: 68081339
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2020 kl.: 10:18:56
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 661ad5c9YmNm56830338