



Ejerforeningen ”Lodsgården”

Årsregnskab

2018

44. regnskabsår

Penneo dokumentnøgle: 75W61-FEZVZ-XWDBV-X6QWV-PBTE1-WT777

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 – 4
Anvendt regnskabspraksis	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Fordelingsregnskab	6
Balance 31. december	7 - 8
Noter	9 - 10
Mellemregning med ejerne	11 - 12
Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt	13 - 14

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsregnskabet for 2018 for Ejerforeningen ”Lodsgården”.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 26. marts 2019

Administrator

Helle Larsen
Boligexperten Administration A/S

Bestyrelse

Knud Berggreen, formand

Kim Eisenhardt

Christian Weber

Jesper Duus

Karsten Jul Brædder

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 2. maj 2019

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Ejerforeningen ”Lodsgården”

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen ”Lodsgården” for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabssskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen ”Lodsgården” har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 medtaget det af generalforsamlingen den 3. maj 2018 godkendte resultatbudget for 1. januar 2018 - 31. december 2018. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæringer

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 26. marts 2019

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Palle Thaisen

statsautoriseret revisor

mne9421

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejerforeningen ”Lodsgården” er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgift er tilstrækkelig.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Fællesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne optages til kostpris. Ejerlejlighed nr. 40 afskrives ikke.

Øvrige anlægsaktiver afskrives over 5 år eller efter individuelle skøn fra bestyrelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Foreningskapital

Foreningskapitalen består af tidligere års akkumulerende resultater.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Fordelingsregnskab 1. januar - 31. december

Note	Budget	
	2018	2018
	kr.	kr.
Vand, kloakafgift, renovation og skorstensfejer	400.871	437.600
El	77.423	120.000
Forsikringer	127.724	150.000
Revisor	19.500	19.500
Revisor, tidligere år	500	0
Varmeudgift vedrørende vaskeri, hobbyrum mv.	11.896	14.500
1 Vicevært og renholdelse	522.676	520.000
2 Reparation og vedligeholdelse	876.964	700.650
3 Administration	197.425	177.500
4 Diverse	37.728	38.000
	<u>2.272.707</u>	<u>2.177.750</u>
Lejeindtægter antenner	-56.443	-56.500
Indtægter ved vask	-43.571	-30.000
Leje, beredskabsrummet	-18.133	-13.000
Portogebyr	-3.510	0
Ekstraordinære indtægter	-22.000	0
Udlejning af selskabslokaler	-5.100	0
	<u>-148.757</u>	<u>0</u>
	2.123.950	2.078.250
Ydelse på lån vedrørende kloakrenovering	-131.918	0
Renter, kloaklån	1.681	0
Renter, grundanskaffelselån	91.562	110.000
Afdrag på fælles grundanskaffelselån	210.637	195.000
Udgifter i alt	<u>2.295.912</u>	<u>2.383.250</u>
Afskrivninger	31.275	40.000
Afskrivning i alt	<u>31.275</u>	<u>40.000</u>
	2.327.187	2.423.250
Indbetalt i året	2.195.000	2.195.000
Årets resultat	<u>-132.187</u>	<u>-228.250</u>

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Havetraktor, anskaffet 2013	23.745	23.745
	- Akkumulerede afskrivninger	-23.745	-22.162
	Container	38.494	38.494
	- Akkumulerede afskrivninger	-38.494	-30.796
	Overvågningsudstyr	68.438	68.438
	- Akkumulerede afskrivninger	-27.374	-13.687
	Vaskemaskine	51.374	51.374
	- Akkumulerede afskrivninger	-13.700	-6.850
	Støvsuger	12.500	0
	- Akkumulerede afskrivninger	-1.458	0
	Ejerlejlighed nr. 40 (viceværtbolig), købspris	249.000	249.000
	Materielle anlægsaktiver	<u>338.780</u>	<u>357.556</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>338.780</u>	<u>357.556</u>
	Omsætningsaktiver		
8	Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb	2.167.804	2.378.442
	Mellemregning Boligexperten	9.131	8.782
	Fællesbidrag	90	10.217
	Periodeafgrænsningsposter	100.434	113.943
	Tilgodehavender	<u>4.000</u>	<u>22.246</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.281.459</u>	<u>2.533.630</u>
	Indestående i bank	<u>7.268</u>	<u>238.270</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>7.268</u>	<u>238.270</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.288.727</u>	<u>2.771.900</u>
	Aktiver i alt	<u>2.627.507</u>	<u>3.129.456</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Passiver		
Foreningskapital		
Foreningskapital primo	-32.554	313.288
Årets resultat	-132.187	-345.842
Foreningskapital i alt	-164.741	-32.554
Gældsforpligtelser		
5 Varmeregnskab i mellemregning	182.305	334.148
6 El-regnskab i mellemregning	106.043	88.040
7 Kreditorer og skyldige omkostninger	233.114	205.068
Fællesbidrag	29.866	14.602
HI3G-depositum, antenne	11.474	11.474
Danske Bank, konto 3345 769 323 (grundkøbslån)	2.167.802	2.378.441
Danske Bank, konto 3345 769 358 (kloaklån)	0	130.237
Danske Bank, konto 1096451	61.644	0
Kortfristede gældsforpligtelser	2.792.248	3.162.010
Gældsforpligtelser i alt	2.792.248	3.162.010
Passiver i alt	2.627.507	3.129.456

Foreningen har i 2010 fået finansieret renovering af varmecentral og naturgasfyr hos HMN. Udgiften var på 846.086 kr., og der blev ydet energitilskud med 107.562 kr. Restbeløbet betales til HMN i takt med forbruget af gas. Energibesparelsen forventes fuldt ud at kunne finansiere og afdrage gælden til HMN. Bestyrelsen betragter investeringen som en del af varmeregnskabet og har derfor valgt, at investering, finansiering og afdrag ikke skal påvirke ejerforeningsregnskabet, men kun varmeregnskabet. Forpligtelsen er pr. 31. december 2018 nedskrevet til kr. 31.895

Noter

	2018 kr.
1. Vicevært og renholdelse	
Gage, vicevært og afløser	337.770
Lønsumsafgift, ATP, AES og barsel	25.000
Ejendomsservice	101.391
Snerydning og vejsalt	18.952
Storskrald	31.326
	<hr/> 514.439
Viceværtbolig, netto	8.237
	<hr/> 522.676 <hr/>
2. Reparation og vedligeholdelse	
Blikkenslager	7.500
Elektriker	10.759
Malermester	384
Murer	6.265
Låsesmed	1.097
Tømrer og snedker	95.698
Smed	7.750
Kloakmester	1.894
Festsal vedligeholdelse	2.772
Målere, service og varmeanlæg	36.426
Service, vaskemaskine og tørretumbler	28.702
Gartner og haveanlæg	7.394
Vejarbejde	6.500
Byggesager	33.213
Diverse materialer	4.814
Udskiftning af elmåler/varmemåler	228.000
Poolområde 1	43.806
Swimmingpool	353.990
	<hr/> 876.964 <hr/>
3. Administration	
Boligexperten	131.510
Administration af fælleslån	5.634
Øvrige administrationsomkostninger	7.845
Kontorartikler, porto, papir mv.	9.023
Brunata, varmeregnskab	35.159
Telefon og internet	8.254
	<hr/> 197.425 <hr/>

Noter

	2018 kr.
4. Diverse	
Gebyrer	11.320
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	15.645
Diverse	10.763
	<u>37.728</u>
5. Varmeregnskab i mellemregning	
Udlæg til køb af naturgas	699.845
- Varmebidrag indbetalt a conto	-882.150
	<u>-182.305</u>
6. El-regnskab i mellemregning	
Udlæg til køb af elektricitet	251.015
- El-bidrag indbetalt a conto	-357.058
	<u>-106.043</u>
7. Kreditorer og skyldige omkostninger	
Guldager	7.832
Marius Pedersen	3.841
RIR Revision	19.500
Ren Ejendomsservice ApS	6.299
Stofa A/S	1.975
Borop & Sommer Electric I/S	1.066
SKAT	5.248
Skyldig ejere, rest kloaklån	19.289
Knud Berggreen	2.104
Beghuset	7.133
Sara Lindgren	300
Casi Technology	148.500
ATP	852
Skyldig A-skat og AM-bidrag	9.175
	<u>233.114</u>
8. Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb	
Saldo primo	2.378.442
Årets afdrag	-210.638
	<u>2.167.804</u>

Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
1	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
2	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
3	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
4	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
5	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
6	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
7	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
8	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
9	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
10	64	23.474	22.140	-1.333	-328	-1.662
11	64	23.474	22.140	-1.333	-328	-1.662
12	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
13	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
14	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
15	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
16	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
17	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
18	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
19	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
20	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
21	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
22	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
23	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
24	64	23.474	22.140	-1.333	-328	-1.662
25	64	23.474	22.140	-1.333	-328	-1.662
26	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
27	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
28	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
29	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
30	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
31	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
32	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
33	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
34	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
35	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
36	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
37	51	18.706	17.643	-1.062	-262	-1.324
38	64	23.474	22.140	-1.333	-328	-1.662
39	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
40	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
41	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
42	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
43	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
44	65	23.840	22.486	-1.354	-333	-1.688
45	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
46	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
47	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
48	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
49	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
50	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
51	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
52	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
Transport	3.082	1.130.400	1.066.192	-64.208	-15.813	-80.021

Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
Transport	3.082	1.130.866	1.066.192	-64.208	-15.813	-80.021
53	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
54	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
55	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
56	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
57	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
58	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
59	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
60	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
61	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
62	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
63	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
64	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
65	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
66	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
67	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
68	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
69	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
70	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
71	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
72	65	23.840	22.486	-1.354	-333	-1.688
73	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
74	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
75	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
76	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
77	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
78	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
79	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
80	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
81	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
82	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
83	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
84	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
85	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
86	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
87	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
88	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
89	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
90	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
91	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
92	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
93	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
94	78	28.608	26.983	-1.625	-400	-2.025
	6.345	2.327.653	2.195.000	-132.187	-32.554	-164.741

Omkostningerne er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{2.327.187 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antennen
1	51	19.117	-736	17.424	-454
2	51	19.117	-736	17.424	-454
3	51	19.117	-736	17.424	-454
4	51	19.117	-736	17.424	-454
5	51	19.117	-736	17.424	-454
6	51	19.117	-736	17.424	-454
7	51	19.117	-736	17.424	-454
8	51	19.117	-736	17.424	-454
9	51	19.117	-736	17.424	-454
10	64	23.991	-924	21.866	-569
11	64	23.991	-924	21.866	-569
12	51	19.117	-736	17.424	-454
13	51	19.117	-736	17.424	-454
14	51	19.117	-736	17.424	-454
15	51	19.117	-736	17.424	-454
16	51	19.117	-736	17.424	-454
17	51	19.117	-736	17.424	-454
18	51	19.117	-736	17.424	-454
19	51	19.117	-736	17.424	-454
20	51	19.117	-736	17.424	-454
21	51	19.117	-736	17.424	-454
22	51	19.117	-736	17.424	-454
23	51	19.117	-736	17.424	-454
24	64	23.991	-924	21.866	-569
25	64	23.991	-924	21.866	-569
26	51	19.117	-736	17.424	-454
27	51	19.117	-736	17.424	-454
28	51	19.117	-736	17.424	-454
29	51	19.117	-736	17.424	-454
30	51	19.117	-736	17.424	-454
31	51	19.117	-736	17.424	-454
32	51	19.117	-736	17.424	-454
33	51	19.117	-736	17.424	-454
34	51	19.117	-736	17.424	-454
35	51	19.117	-736	17.424	-454
36	51	19.117	-736	17.424	-454
37	51	19.117	-736	17.424	-454
38	64	23.991	-924	21.866	-569
39	78	29.239	-1.126	26.649	-694
40	78	29.239	-1.126	26.649	-694
41	78	29.239	-1.126	26.649	-694
42	78	29.239	-1.126	26.649	-694
43	78	29.239	-1.126	26.649	-694
44	65	24.365	-938	22.208	-578
45	78	29.239	-1.126	26.649	-694
46	78	29.239	-1.126	26.649	-694
47	78	29.239	-1.126	26.649	-694
48	78	29.239	-1.126	26.649	-694
49	78	29.239	-1.126	26.649	-694
50	78	29.239	-1.126	26.649	-694
51	78	29.239	-1.126	26.649	-694
52	78	29.239	-1.126	26.649	-694
Transport	3.082	1.155.296	-44.475	1.052.982	-27.416

Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antener
Transport	3.082	1.155.296	-44.475	1.052.982	-27.416
53	78	29.239	-1.126	26.649	-694
54	78	29.239	-1.126	26.649	-694
55	78	29.239	-1.126	26.649	-694
56	78	29.239	-1.126	26.649	-694
57	78	29.239	-1.126	26.649	-694
58	78	29.239	-1.126	26.649	-694
59	78	29.239	-1.126	26.649	-694
60	78	29.239	-1.126	26.649	-694
61	78	29.239	-1.126	26.649	-694
62	78	29.239	-1.126	26.649	-694
63	78	29.239	-1.126	26.649	-694
64	78	29.239	-1.126	26.649	-694
65	78	29.239	-1.126	26.649	-694
66	78	29.239	-1.126	26.649	-694
67	78	29.239	-1.126	26.649	-694
68	78	29.239	-1.126	26.649	-694
69	78	29.239	-1.126	26.649	-694
70	78	29.239	-1.126	26.649	-694
71	78	29.239	-1.126	26.649	-694
72	65	24.365	-938	22.208	-578
73	78	29.239	-1.126	26.649	-694
74	78	29.239	-1.126	26.649	-694
75	78	29.239	-1.126	26.649	-694
76	78	29.239	-1.126	26.649	-694
77	78	29.239	-1.126	26.649	-694
78	78	29.239	-1.126	26.649	-694
79	78	29.239	-1.126	26.649	-694
80	78	29.239	-1.126	26.649	-694
81	78	29.239	-1.126	26.649	-694
82	78	29.239	-1.126	26.649	-694
83	78	29.239	-1.126	26.649	-694
84	78	29.239	-1.126	26.649	-694
85	78	29.239	-1.126	26.649	-694
86	78	29.239	-1.126	26.649	-694
87	78	29.239	-1.126	26.649	-694
88	78	29.239	-1.126	26.649	-694
89	78	29.239	-1.126	26.649	-694
90	78	29.239	-1.126	26.649	-694
91	78	29.239	-1.126	26.649	-694
92	78	29.239	-1.126	26.649	-694
93	78	29.239	-1.126	26.649	-694
94	78	29.239	-1.126	26.649	-694
	6.345	2.378.441	-91.562	2.167.804	-56.443

Restgæld er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{2.167.804 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Renter er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-91.562 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Lejeindtægt er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-56.443 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Luther Leander Larsen

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-543422300699

IP: 85.129.xxx.xxx

2019-03-28 07:32:54Z

NEM ID 

Knud Ulf Berggreen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-495853689303

IP: 212.10.xxx.xxx

2019-03-28 08:26:03Z

NEM ID 

Kim Eisenhardt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-708530282205

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-03-28 09:20:54Z

NEM ID 

Jesper Duus Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-844816764614

IP: 194.239.xxx.xxx

2019-03-28 12:04:26Z

NEM ID 

Karsten Jul Brædder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-453876335195

IP: 212.10.xxx.xxx

2019-03-28 15:58:12Z

NEM ID 

Christian Hauberg Weber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-864909004174

IP: 212.10.xxx.xxx

2019-04-01 18:08:28Z

NEM ID 

Jess Palle Thaisen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33780524-RID:10226459

IP: 195.184.xxx.xxx

2019-04-02 06:26:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 75W61-FEZNZ-XWDBV-X6QWV-PBTE1-WT777

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>