

Orientering om renoveringsprojekt i EF Lodsgården

Supplement til det af bestyrelsen sammen med generalforsamlingsindkaldelsen udsendte forslag om udskiftning af vandrør og faldstammer

Baggrund

Brugsvandsinstallationer og faldstammer i EF Lodsgården er nedslidte og bør udskiftes. Det betyder, at oprindelige faldstammer og rørinstallationer til koldt og varmt vand i køkkener og badeværelser skal udskiftes.

Udskiftning af faldstammer

Eksisterende oprindelige faldstammer i køkkener og badeværelser inkl. vandrette rørføringer og gulvafløb udskiftes. Nye vandrette spildevandsledninger vil udføres som hvidmalede stålrør og være placeret synlige under loft i etagen under – ganske som i dag.

Udskiftning af stigledning for brugsvand

Tilsvarende vil eksisterende oprindelige rørføringer for koldt og varmt brugsvand i køkkener og badeværelser blive udskiftet. I forbindelse med arbejderne etableres vandmålere, én varmtvands- og én koldt vandmåler pr. bolig. Arbejderne vil også omfatte udskiftning af brugsvandsinstallationer i kældre og krybekældre, men der vil ikke være arbejder i varmecentralen.

Kloak

I forbindelse med projektet udføres TV-Inspektion af ejendommens kloak for at afklare, om det er relevant at medtage arbejder på kloakken.

Hvad sker der nu, og hvornår skal arbejderne foregå?

Projekteringen vil – under forudsætning af at forslaget bliver vedtaget - blive igangsat i efteråret 2019, og arbejderne gennemføres i foråret 2020.

I forbindelse med projekteringen vil der være behov for at foretage en registrering af de eksisterende forhold. Beboerne vil blive varslet om adgang i god tid forud for registreringen.

Hvad betyder arbejderne for mig?

Arbejderne betyder, at der i en periode skal være adgang til din bolig for håndværkere, og at du må tåle, at der arbejdes i dagtimerne. Der vil dog blive taget videst muligt hensyn til beboerne.

Der vil blive etableret midlertidige løsninger for vand og afløb, sådan at du kan bo i boligen, mens arbejderne pågår, og ved arbejdsophør vil der blive ryddet og rengjort i muligt omfang.

Det må påregnes, at der er en kortere periode, hvor køkken og wc/bad ikke kan benyttes. I disse perioder opsættes vogne med bade- og wc-faciliteter. Såfremt du er gangbesværet, vil der kunne opsættes tørkloset i din bolig.

Du vil blive nærmere informeret om præcis, hvad der skal foregå i din bolig, og hvordan du skal forholde dig, når vi er kommet længere med projektet. Dette vil ske i god tid før arbejderne skal igangsættes og både via orienteringsskrivelser og på et beboermøde, hvor du også kan stille spørgsmål til projektet.

Hvis din lejlighed er udlejet, bedes du sørge for at også lejerne modtager denne orientering.

Hvis der er spørgsmål, er du velkommen til at tage kontakt til bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for E/F Lodsgården