

## Budget for E/F Lodsgården

01.01.2019 - 31.12.2019

	Budget 2018	Realiseret 2018	Budget 2019
<b>INDTÆGTER</b>			
Fællesudgifter	2.195.000	2.195.000	2.195.000
Leje af beboerlokale	-0	5.100	-0
Vaskeri/møntsalg	30.000	43.571	-0
Antenneleje	56.500	56.443	56.500
Areal, beredskabsrummet	13.000	18.133	15.000
Porto-gebyr	-0	3.510	-0
Ekstraordinære indtægter	-0	1.000	-0
Diverse indtægter	-0	21.000	-0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.294.500</b>	<b>2.343.757</b>	<b>2.266.500</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Ejendomsudgifter:</b>			
Ejendomsskat/Renovation	-72.600	-72.436	-76.000
El	-120.000	-77.423	-80.000
Vand	-365.000	-328.435	-365.000
Forsikringer	-150.000	-127.724	-130.000
Varmeudgifter	-14.500	-11.896	-12.000
Vicevært-løn	-520.000	-337.770	-348.000
ATP, arbejdsgiver	-0	-2.272	-2.500
Lønsumsafgift	-0	-20.992	-21.000
Fribolig/Viceværtlejl.	-0	-8.237	-0
AER - AES - Finansieringsbidrag	-0	-1.736	-0
Ejendomsservice (faktura)	-0	-101.391	-105.000
Snerydning	-0	-18.953	-20.000
Storskrald	-0	-31.326	-38.500
<b>Ejendomsudgifter i alt:</b>	<b>-1.242.100</b>	<b>-1.140.591</b>	<b>-1.198.000</b>
<b>Ordinær rep. og vedligeholdelse</b>			
Blikkenslager, VVS	-0	-7.500	-0
Elektriker	-0	-10.759	-0
Maler	-0	-384	-0
Murer	-0	-6.265	-0
Låsesmed	-0	-1.097	-0
Tømrer, snedker	-0	-95.698	-0
Smed	-0	-7.750	-0
Kloakservice	-0	-1.894	-0
Varmeanlæg	-0	-36.426	-0
Vaskeri	-0	-28.702	-0
Gård & have	-0	-7.394	-0
Festsal vedligeholdelse	-5.000	-2.773	-5.000
Vejarbejde	-0	-6.500	-0
Diverse materialer	-0	-4.814	-0
Swimming pool	-0	-353.990	-0
Afskrivning	-40.000	-241.912	-40.000
Vedligeholdelse, løbende	-564.400	-0	-525.000
<b>Ordinær rep. &amp; vedligeh. i alt:</b>	<b>-609.400</b>	<b>-813.858</b>	<b>-570.000</b>
<b>Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering</b>			
Byggesager	-0	-33.213	-0
Kloaklån, afdrag + renter	-195.000	130.237	-0
Udskiftning af el måler / varmemåler	-91.250	-228.000	-0
Pool område 1	-40.000	-43.806	-0
<b>Ex. ord. vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt:</b>	<b>-326.250</b>	<b>-174.781</b>	<b>-0</b>
<b>Administrationsudgifter:</b>			
Administrationshonorar	-131.500	-131.510	-134.300
Øvrige adm.udgifter	-2.000	-7.845	-2.000
Møder, generalforsamling	-15.000	-15.645	-15.000
Kontorart., papir, porto	-8.000	-9.023	-8.000
Diverse gebyrer	-3.000	-11.320	-10.000
Telefon	-2.000	-1.618	-2.000
Internet	-4.000	-6.636	-6.500
Varmeregnskab honorar	-15.000	-35.159	-15.000
Advokatbistand	-15.000	-0	-0
Revision, regnskab	-19.500	-20.000	-19.500
Diverse	-20.000	-10.763	-20.000
Administration af fælleslån	-0	-5.634	-5.600
<b>Administrationsudgifter i alt:</b>	<b>-235.000</b>	<b>-255.153</b>	<b>-237.900</b>
<b>Renteudgifter mm.:</b>			
Andre renteudgifter	-110.000	-91.562	-110.000
<b>Renteudgifter mm. i alt:</b>	<b>-110.000</b>	<b>-91.562</b>	<b>-110.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>-2.522.750</b>	<b>-2.475.945</b>	<b>-2.115.900</b>
<b>Årets resultat:</b>	<b>-228.250</b>	<b>-132.187</b>	<b>150.600</b>