



Ejerforeningen ”Lodsgården”

Årsregnskab

2017

43. regnskabsår

Penneo dokumentnøgle: 57ONZ-TLUBX-EUZGH-8AU7O-KNOEH-21DTJ

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 – 4
Anvendt regnskabspraksis	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Fordelingsregnskab	6
Balance 31. december	7 - 8
Noter	9 - 10
Mellemregning med ejerne	11 - 12
Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt	13 - 14
Mellemregning og renter vedrørende kloakreoveringslån	15 – 16

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for Ejerforeningen ”Lodsgården”.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 11. april 2018

Administrator

Helle Larsen
Boligexperten Administration A/S

Bestyrelse

Knud Berggreen, formand

Kim Eisenhardt

Christian Weber

Birgitte Holten Hansen

Janni Gøtterup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 3. maj 2018

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Ejerforeningen ”Lodsgården”

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen ”Lodsgården” for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen ”Lodsgården” har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 medtaget det af generalforsamlingen den 10. maj 2017 godkendte resultatbudget for 1. januar 2017 - 31. december 2017. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæringer

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 11. april 2018

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Palle Thaisen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejerforeningen ”Lodsgården” er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgift er tilstrækkelig.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Fællesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne optages til kostpris. Ejerlejlighed nr. 40 afskrives ikke.

Øvrige anlægsaktiver afskrives over 5 år eller efter individuelle skøn fra bestyrelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Foreningskapital

Foreningskapitalen består af tidligere års akkumulerende resultater.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Fordelingsregnskab 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Budget	
	2017	2017
	kr.	kr.
Vand, kloakafgift, renovation og skorstensfejer	363.563	381.000
El	112.418	120.000
Forsikringer	142.629	121.000
Advokat	14.160	0
Revisor	19.500	19.375
Revisor, tidligere år	500	0
Varmeudgift vedrørende vaskeri, hobbyrum mv.	7.417	14.500
1 Vicevært og renholdelse	500.566	500.000
2 Reparation og vedligeholdelse	1.133.166	905.925
3 Administration	214.273	130.000
4 Diverse	21.613	20.000
	<u>2.529.805</u>	<u>2.211.800</u>
Lejeindtægter antenner	-54.799	-53.300
Indtægter ved vask	-59.427	-65.000
Leje, beredskabsrummet	-13.705	-12.500
Ekstraordinære indtægter	-100	0
Udlejning af selskabslokaler	-3.900	0
	<u>2.397.874</u>	<u>2.081.000</u>
Ydelse på lån vedrørende kloakrenovering	-201.609	-200.000
Renter, kassekredit og giro	0	-1.000
Renter, kloaklån	11.227	0
Renter, grundanskaffelselån	105.156	0
Afdrag på fælles grundanskaffelselån	195.209	115.000
Udgifter i alt	<u>2.507.857</u>	<u>1.995.000</u>
Afskrivninger	<u>32.985</u>	<u>200.000</u>
Afskrivning i alt	<u>32.985</u>	<u>200.000</u>
	<u>2.540.842</u>	<u>2.195.000</u>
Indbetalt i året	<u>2.195.000</u>	<u>2.195.000</u>
Årets resultat	<u>-345.842</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		kr.	kr.
	Havetraktor, anskaffet 2013	23.745	23.745
	- Akkumulerede afskrivninger	-22.162	-17.413
	Container	38.494	38.494
	- Akkumulerede afskrivninger	-30.796	-23.097
	Overvågningsudstyr	68.438	68.438
	- Akkumulerede afskrivninger	-13.687	0
	Vaskemaskine	44.524	0
	Ejerlejlighed nr. 40 (viceværtbolig), købspris (Kontant ejendomsværdi 1. oktober 2012, 1.350.000 kr.)	249.000	249.000
	Materielle anlægsaktiver	357.556	339.167
	Anlægsaktiver i alt	357.556	339.167
	Omsætningsaktiver		
7	Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb	2.378.442	2.573.650
	Mellemregning Boligexperten	8.782	9.500
	Fællesbidrag	10.217	90
	Periodeafgrænsningsposter	113.943	108.126
	Tilgodehavender	22.246	3.000
	Tilgodehavender i alt	2.533.630	2.694.366
	Kassebeholdning	0	20.508
	Indestående i bank	238.270	790.564
	Likvide beholdninger i alt	238.270	811.072
	Omsætningsaktiver i alt	2.771.900	3.505.438
	Aktiver i alt	3.129.456	3.844.605

Balance 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Passiver		
Foreningskapital		
Foreningskapital primo	313.288	297.498
Årets resultat	-345.842	15.790
Foreningskapital i alt	-32.554	313.288
Gældsforpligtelser		
5 Varmeregnskab i mellemregning	334.148	280.794
6 El-regnskab i mellemregning	88.040	26.022
Kreditorer og skyldige omkostninger	205.068	300.617
Fællesbidrag	14.602	18.141
HI3G-depositum, antenne	11.474	11.474
Danske Bank, konto 3345 769 323 (grundkøbslån)	2.378.441	2.573.650
Danske Bank, konto 3345 769 358 (kloaklån)	130.237	320.619
Kortfristede gældsforpligtelser	3.162.010	3.531.317
Gældsforpligtelser i alt	3.162.010	3.531.317
Passiver i alt	3.129.456	3.844.605

Foreningen har i 2010 fået finansieret renovering af varmecentral og naturgasfyr hos HMN. Udgiften var på 846.086 kr., og der blev ydet energitilskud med 107.562 kr. Restbeløbet betales til HMN i takt med forbruget af gas. Energibesparelsen forventes fuldt ud at kunne finansiere og afdrage gælden til HMN.

Bestyrelsen betragter investeringen som en del af varmeregnskabet og har derfor valgt, at investering, finansiering og afdrag ikke skal påvirke ejerforeningsregnskabet, men kun varmeregnskabet. Forpligtelsen er pr. 31. december 2017 nedskrevet til 140.311,24 kr.

Noter

	2017 kr.
1. Vicevært og renholdelse	
Gage, vicevært og afløser	340.547
Lønsumsafgift, ATP, AES og barsel	26.332
Ejendomsservice	74.250
Snerydning og vejsalt	19.545
Storskrald	34.099
	<hr/> 494.773
Viceværtbolig, netto	5.793
	<hr/> 500.566 <hr/>
2. Reparation og vedligeholdelse	
Blikkenslager	29.090
Elektriker	32.138
Murer	89.006
Låsesmed	6.978
Tømrer og snedker	23.918
Kloakmester	2.006
Festsal vedligeholdelse	28.629
Målere, service og varmeanlæg	37.999
Service, vaskemaskine og tørretumbler	44.635
Leje af lift	11.513
Gartner og haveanlæg	36.024
Maskindrift	9.678
Vejarbejde	5.934
Byggesager	6.275
Diverse materialer	58.199
Swimmingpool	711.144
	<hr/> 1.133.166 <hr/>
3. Administration	
Boligexperten	129.055
Administration af fælleslån	5.447
Øvrige administrationsomkostninger	2.220
Kontorartikler, porto, papir mv.	25.823
Rådgivning	9.200
Brunata, varmeregnskab	34.301
Telefon og internet	8.227
	<hr/> 214.273 <hr/>

Noter

	2017 kr.
4. Diverse	
Gebyrer	2.704
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	10.158
Diverse	8.751
	21.613
5. Varmeregnskab i mellemregning	
Udlæg til køb af naturgas	557.552
- Varmebidrag indbetalt a conto	-891.700
	-334.148
6. El-regnskab i mellemregning	
Udlæg til køb af elektricitet	263.231
- El-bidrag indbetalt a conto	-351.271
	-88.040
7. Kreditorer og skyldige omkostninger	
Dragør Blikkenslagerforretning ApS	13.250
Vicevært	271
RIR Revision	19.500
Ren Ejendomsservice ApS	6.188
Electrolux Laundry Systems Denmark A/S	14.045
Boligexperten administration A/S	313
Borop & Sommer Electric I/S	5.788
SKAT	5.248
Gert C. Petersen ApS	130.300
ATP	852
Skyldig A-skat og AM-bidrag	9.313
	205.068
7. Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb	
Saldo primo	2.573.651
Årets afdrag	-195.209
	2.378.442

Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
1	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
2	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
3	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
4	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
5	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
6	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
7	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
8	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
9	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
10	64	25.629	22.140	-3.488	3.160	-328
11	64	25.629	22.140	-3.488	3.160	-328
12	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
13	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
14	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
15	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
16	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
17	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
18	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
19	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
20	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
21	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
22	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
23	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
lån vedrørende kloak	64	25.629	22.140	-3.488	3.160	-328
25	64	25.629	22.140	-3.488	3.160	-328
26	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
27	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
30	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
31	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
32	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
33	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
34	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
35	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
36	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
37	51	20.423	17.643	-2.780	2.518	-262
38	64	25.629	22.140	-3.488	3.160	-328
39	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
40	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
41	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
42	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
43	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
44	65	26.029	22.486	-3.543	3.209	-333
45	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
46	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
47	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
48	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
49	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
50	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
51	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
52	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
Transport	3.082	1.234.180	1.066.192	-167.988	152.176	-15.813

Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
Transport	3.082	1.234.180	1.066.192	-167.988	152.176	-15.813
53	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
54	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
55	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
56	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
57	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
58	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
59	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
60	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
61	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
62	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
63	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
64	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
65	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
66	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
67	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
68	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
69	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
70	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
71	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
72	65	26.029	22.486	-3.543	3.209	-333
73	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
74	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
75	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
76	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
77	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
78	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
79	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
80	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
81	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
82	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
83	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
84	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
85	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
86	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
87	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
88	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
89	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
90	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
91	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
92	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
93	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
94	78	31.235	26.983	-4.251	3.851	-400
	6.345	2.540.842	2.195.000	-345.842	313.288	-32.554

Omkostningerne er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{2.540.842 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antennen
1	51	20.687	-845	19.118	-440
2	51	20.687	-845	19.118	-440
3	51	20.687	-845	19.118	-440
4	51	20.687	-845	19.118	-440
5	51	20.687	-845	19.118	-440
6	51	20.687	-845	19.118	-440
7	51	20.687	-845	19.118	-440
8	51	20.687	-845	19.118	-440
9	51	20.687	-845	19.118	-440
10	64	25.960	-1.061	23.991	-553
11	64	25.960	-1.061	23.991	-553
12	51	20.687	-845	19.118	-440
13	51	20.687	-845	19.118	-440
14	51	20.687	-845	19.118	-440
15	51	20.687	-845	19.118	-440
16	51	20.687	-845	19.118	-440
17	51	20.687	-845	19.118	-440
18	51	20.687	-845	19.118	-440
19	51	20.687	-845	19.118	-440
20	51	20.687	-845	19.118	-440
21	51	20.687	-845	19.118	-440
22	51	20.687	-845	19.118	-440
23	51	20.687	-845	19.118	-440
24	64	25.960	-1.061	23.991	-553
25	64	25.960	-1.061	23.991	-553
26	51	20.687	-845	19.118	-440
27	51	20.687	-845	19.118	-440
28	51	20.687	-845	19.118	-440
29	51	20.687	-845	19.118	-440
30	51	20.687	-845	19.118	-440
31	51	20.687	-845	19.118	-440
32	51	20.687	-845	19.118	-440
33	51	20.687	-845	19.118	-440
34	51	20.687	-845	19.118	-440
35	51	20.687	-845	19.118	-440
36	51	20.687	-845	19.118	-440
37	51	20.687	-845	19.118	-440
38	64	25.960	-1.061	23.991	-553
39	78	31.638	-1.293	29.239	-674
40	78	31.638	-1.293	29.239	-674
41	78	31.638	-1.293	29.239	-674
42	78	31.638	-1.293	29.239	-674
43	78	31.638	-1.293	29.239	-674
44	65	26.365	-1.077	24.365	-561
45	78	31.638	-1.293	29.239	-674
46	78	31.638	-1.293	29.239	-674
47	78	31.638	-1.293	29.239	-674
48	78	31.638	-1.293	29.239	-674
49	78	31.638	-1.293	29.239	-674
50	78	31.638	-1.293	29.239	-674
51	78	31.638	-1.293	29.239	-674
52	78	31.638	-1.293	29.239	-674
Transport	3.082	1.250.117	-51.078	1.155.297	-26.618

Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antener
Transport	3.082	1.250.117	-51.078	1.155.297	-26.618
53	78	31.638	-1.293	29.239	-674
54	78	31.638	-1.293	29.239	-674
55	78	31.638	-1.293	29.239	-674
56	78	31.638	-1.293	29.239	-674
57	78	31.638	-1.293	29.239	-674
58	78	31.638	-1.293	29.239	-674
59	78	31.638	-1.293	29.239	-674
60	78	31.638	-1.293	29.239	-674
61	78	31.638	-1.293	29.239	-674
62	78	31.638	-1.293	29.239	-674
63	78	31.638	-1.293	29.239	-674
64	78	31.638	-1.293	29.239	-674
65	78	31.638	-1.293	29.239	-674
66	78	31.638	-1.293	29.239	-674
67	78	31.638	-1.293	29.239	-674
68	78	31.638	-1.293	29.239	-674
69	78	31.638	-1.293	29.239	-674
70	78	31.638	-1.293	29.239	-674
71	78	31.638	-1.293	29.239	-674
72	65	26.365	-1.077	24.365	-561
73	78	31.638	-1.293	29.239	-674
74	78	31.638	-1.293	29.239	-674
75	78	31.638	-1.293	29.239	-674
76	78	31.638	-1.293	29.239	-674
77	78	31.638	-1.293	29.239	-674
78	78	31.638	-1.293	29.239	-674
79	78	31.638	-1.293	29.239	-674
80	78	31.638	-1.293	29.239	-674
81	78	31.638	-1.293	29.239	-674
82	78	31.638	-1.293	29.239	-674
83	78	31.638	-1.293	29.239	-674
84	78	31.638	-1.293	29.239	-674
85	78	31.638	-1.293	29.239	-674
86	78	31.638	-1.293	29.239	-674
87	78	31.638	-1.293	29.239	-674
88	78	31.638	-1.293	29.239	-674
89	78	31.638	-1.293	29.239	-674
90	78	31.638	-1.293	29.239	-674
91	78	31.638	-1.293	29.239	-674
92	78	31.638	-1.293	29.239	-674
93	78	31.638	-1.293	29.239	-674
94	78	31.638	-1.293	29.239	-674
	6.345	2.573.650	-105.156	2.378.442	-54.799

Restgæld er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{2.378.442 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Renter er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-105.156 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Lejeindtægt er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-54.799 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Mellemregning og renter vedrørende kloakreoveringslån

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Kloakreno- veringslån primo	Rente- udgift	Ydelse	Indfrielse	Restgæld
1	51	3.836	-134	2.412		1.558
2	51	3.836	-134	2.412		1.558
3	51	3.836	-134	2.412		1.558
4	51	3.836	-134	2.412		1.558
5			0			
6	51	3.836	-134	2.412		1.558
7	51	3.836	-134	2.412		1.558
8			0			
9	51	3.836	-134	2.412		1.558
10	64	4.813	-169	3.027		1.955
11			0			
12	51	3.836	-134	2.412		1.558
14	51	3.836	-134	2.412		1.558
15	51	3.836	-134	2.412		1.558
16	51	3.836	-134	2.412		1.558
17			0			
18			0			
19			0			
20	51	3.836	-134	2.412		1.558
21	51	3.836	-134	2.412		1.558
22	51	3.836	-134	2.412		1.558
23	51	3.836	-134	2.412		1.558
24	64	4.813	-169	3.027		1.955
25			0			
26	51	3.836	-134	2.412		1.558
27	51	3.836	-134	2.412		1.558
28			0			
29	51	3.836	-134	2.412		1.558
30	51	3.836	-134	2.412		1.558
31	51	3.836	-134	2.412		1.558
32	51	3.836	-134	2.412		1.558
33	51	3.836	-134	2.412		1.558
34	51	3.836	-134	2.412		1.558
35	51	3.836	-134	2.412		1.558
36			0			
37	51	3.836	-134	2.412		1.558
38			0			
39	78	5.866	-205	3.689		2.383
40			0			
41	78	5.866	-205	3.689		2.383
42	78	5.866	-205	3.689		2.383
43	78	5.866	-205	3.689		2.383
44	65	4.889	-171	3.074		1.986
45	78	5.866	-205	3.689		2.383
46	78	5.866	-205	3.689		2.383
47	78	5.866	-205	3.689		2.383
48	78	5.866	-205	3.689		2.383
49	78	5.866	-205	3.689		2.383
50	78	5.866	-205	3.689		2.383
51	78	5.866	-205	3.689		2.383
52						
Transport	2.326	174.938	-6.126	110.003	0	71.061

Mellemregning og renter vedrørende kloakreoveringslån

Lejlighedsnummer	Forde- lingstal	Kloakreno- veringslån primo	Rente- udgift	Ydelse	Indfrielse	Restgæld
Transport	2.326	174.938	-6.126	110.003	0	71.061
53						0
54	78	5.866	-205	3.689		2.383
55	78	5.866	-205	3.689		2.383
56			0			
57	78	5.866	-205	3.689		2.383
58			0			
59	78	5.866	-205	3.689		2.383
60	78	5.866	-205	3.689		2.383
61	78	5.866	-205	3.689		2.383
62			0			
63			0			
64			0			
65	78	5.866	-205	3.689		2.383
66			0			
67	78	5.866	-205	3.689		2.383
68	78	5.866	-205	3.689		2.383
69			0			
70	78	5.866	-205	3.689		2.383
71	78	5.866	-205	3.689		2.383
72	65	4.889	-171	3.074		1.986
73	78	5.866	-205	3.689		2.383
74	78	5.866	-205	3.689		2.383
75	78	5.866	-205	3.689		2.383
76			0			
77	78	5.866	-205	3.689		2.383
78	78	5.866	-205	3.689		2.383
79	78	5.866	-205	3.689		2.383
80			0			
81			0			
83	78	5.866	-205	3.689		2.383
84	78	5.866	-205	3.689		2.383
85	78	5.866	-205	3.689		2.383
86			0			
87	78	5.866	-205	3.689		2.383
88	78	5.866	-205	3.689		2.383
89	78	5.866	-205	3.689		2.383
90						
91						
92						
93						
94	78	5.866	-205	3.689		2.383
	4.263	320.619	-11.227	201.609	0	130.237

Restgæld er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{130.237 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{4.263}$$

Renter er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-11.227 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{4.263}$$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud Ulf Berggreen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Lodsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-495853689303

IP: 62.107.255.146

2018-04-12 13:55:24Z

NEM ID 

Janni Gøtterup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lodsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-617768327324

IP: 77.241.139.65

2018-04-13 20:02:51Z

NEM ID 

Birgitte Holten Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lodsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-263125707229

IP: 212.10.139.17

2018-04-15 21:10:06Z

NEM ID 

Helle Luther Leander Larsen

Administrator/dirigent

På vegne af: Boligexperten Administration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-543422300699

IP: 85.129.0.210

2018-04-16 06:21:16Z

NEM ID 

Kim Eisenhardt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lodsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-708530282205

IP: 109.56.206.42

2018-04-16 12:29:46Z

NEM ID 

Jess Palle Thaisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RIR REVISION STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:33780524-RID:10226459

IP: 195.184.41.62

2018-04-17 09:57:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 570NZ-TLUBX-EUZGH-8AU7O-KNOEH-21DTJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>