

Forslag om udskiftning af el-målere, varmemålere samt leverandør

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:

A: Udskiftning af el-målere til nye målere som kan fjernaflæses

B: Udskiftning af varmemålere som kan fjernaflæses

C: Skift af leverandør fra Brunata til CASI.

Baggrund for forslaget:

A: El-målerne er opsat i 1998 og fylder i år 20 år. Forventet levetid på sådanne målere er 10-12 år og vores målere har været udskiftningsmodne i flere år.

Da de i sin tid blev opsat, var de med fjernaflæsning, og Knud Berggreen påtog sig opgaven at aflæse dem via en computer i fyrrummet. Fjernaflæsningsenhederne er imidlertid brændt sammen for mange år siden, og nye kan ikke skaffes. De skal derfor aflæses manuelt, og selv om fristen for aflæsning er sat ret langt, nemlig til den 20. januar, lykkedes det først at få de sidste tal sidst i februar.

B: Varmemålerne, som aflæses ved besøg af en servicemedarbejder, er opsat omkring 2003. Også disse har en forventet levetid på 10-12 år og Brunata har varslet udskiftning af 54 stk. i løbet af 2. kvartal i år.

C: I forbindelse med dette projekt, har bestyrelsen haft kontakt med 4 leverandører. Af disse har vi valgt firmaet CASI Technology A/S.

Ved beregning af omkostningerne til udskiftning af målere var CASI ikke de billigste, men de årlige udgifter til el- og varmeregnskabet er kun ca 1/3-del af hvad de øvrige leverandører kunne tilbyde.

Merprisen for målerne vil derfor hurtigt blive tjent ind.

En anden væsentlig faktor er også at systemet fra CASI er et åbent system, som kan aflæses af andre leverandører. Vi er derfor ikke bundet til CASI på samme måde som vi ville være bundet til Brunata med flere, som benytter sig af lukkede systemer.

CASI er etableret af tidligere medarbejdere fra SIEMENS og forhandler de samme kvalitetsmålere, som tidligere blev forhandlet i Danmark af SIEMENS. De har således mere end 15 års erfaring indenfor branchen.

Økonomi:

Udskiftning:

Varmemålere 364 stk.	91.250 kr.
El-målere 94 stk.	170.375 kr.
I alt	261.625 kr.

Løbende drift:

Udarbejdelse af varme- og el-regnskab	12.925 kr.
---------------------------------------	------------

Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen at stemme for forslaget i sin helhed.