

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
E/F Lodsgården  
Lodsgården 1A  
2791 Dragør



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. marts 2017  
Til den 24. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311236369



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Beregnet varmekonsum per år:

69.008,2 m <sup>3</sup> Naturgas	467.185 kr
Samlet energiudgift	467.185 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	177,63 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod tagrum er oprindeligt isoleret med 100 mm mineralulds batts og efterisoleret med ca. 300 mm granulat.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Tunge ydervægge skønnes, at være uisolerede hulmur med formur af tegl og bagmur af letbeton.		
<b>FORBEDRING</b> Uisolerede hulmur efterisoleres ved indblæsning af granulat.  Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	458.773 kr.	82.186 kr. 31,11 ton CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge mod svalegang og mod altaner er udført i gasbeton, som skønnes, at være uisolerede.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ydervægge mod svalegang og mod altaner efterisoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Ved udvendig efterisolering undgås det, at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Risiko for kuldebroer og skimmelvækst undgås ligeledes ved udvendig isolering.		8.550 kr. 3,24 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og altandøre i blok A er generelt monteret med 2-lags termoglas, mens vinduer i blok B og blok C overvejende er monteret med 2-lags energiglas. Altandøre og vinduer mod kammer i blok B og C er ligeledes monteret med 2-lags termoglas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer og altandøre med termoglas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		55.005 kr. 20,82 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> Vinduer på trapper er monteret med 1-lags glas		
<b>FORBEDRING</b> Vinduer på trapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	73.600 kr.	3.264 kr. 1,24 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Dørpartier mod trapper er monteret med 1-lags glas		
<b>FORBEDRING</b> Dørpartier mod trapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning	319.000 kr.	13.072 kr. 4,95 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre til boliger skønnes, at være uisoleret		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøre til boliger udskiftes til nye isolerede døre, monteret med 3-lags energiglas i konstruktion med varm kant og gasfyldning.		10.122 kr. 3,83 ton CO <sub>2</sub>
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk og gulv mod uopvarmet kælder er udført med støbt etagedæk. Det skønnes, at gulvbelægning er gulv på strøer med ca. 30 mm isolering imellem strøer.		

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b> Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er 1 stk. Viessmann VitoCrossal 200, kondenserende naturgaskedel, med modulerende brænder.</p> <p>Kedel er placeret i blok B og forsyner tillige blok A og blok C.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra naturgas til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælder under blok B og i ingeniørgange under blok A og C, er isoleret med 10-30 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Varmefordelingsrør i kælder og ingeniørgange efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>		4.522 kr. 1,71 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMERØR</b> Ventiler på varmfedelingsrør er uisolert.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Ventiler på varmfedelingsrør forsynes med aftagelige isoleringskapper. Alternativt overisoleres ventilerne med 50 mm mineraluld eller tilsvarende isolering.</p>	15.000 kr.	2.499 kr. 0,95 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b> Radiatore er generelt monteret med manuelt betjente radiatorhaner</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Manuelt betjente haner på radiatore udskiftes med termostatiske ventiler.</p>	240.000 kr.	31.873 kr. 12,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatore i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret 3 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna3 32-120.

**VARMERØR**

Varmefordelingsrør i jord er præisolerede kapperør.

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret kedelautomatik med udeføler.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvandsrør i kælder og ingeniørgange er isoleret med 10-30 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Varmtvandsrør i kælder og ingeniørgange efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	97.500 kr.	13.429 kr. 5,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Til varmtvandsproduktion er monteret 4 stk. 300 liters varmtvandsbeholdere af typen Viessmann. Beholderne er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper.</p> <p>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af solfanger til varmtvandsproduktion.</p> <p>Det anbefales, at der monteres ca. 40 m<sup>2</sup> solvarmepaneller på tag og blok B, Solpaneller orienteres mod syd, med en hældning på ca. 35°.</p> <p>Solvarmebeholdere supplerer eksisterende varmtvandsbeholdere.</p> <p>Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.</p>		15.497 kr. 5,93 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er isoleret med 30-50 mm. Varmtvandsrør i jord er præisolerede kapperør.</p> <p>Varmtvands stigstrengene er fremført skjult i skakt. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at stigstrengene er isoleret. Det antages, at rørene er isoleret med ca. 20 mm.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til varmtvands-cirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.</p>		



## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Det blev ved besigtigelsen oplyst, at belysning på parkeringsområder er monteret med LED-lyskilder, som styres via skumringsrelæ samt, at udendørsbelysning på svalegange renoveres, hvorved der monteret LED-lyskilder, med styring via PIR/LUX-sensorer.</p> <p>Belysning i kældergang i blok B er monteret med sparepærer og med LED-lyskilder. Lyset er tændt konstant.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Belysningsanlæg i kældergang monteres med automatisk lysstyring via PIR-sensorer eller akustisk styring. Alternativt udskiftes manuelt betjente afbrydere med trapperelæer.</p>	19.980 kr.	7.148 kr. 2,37 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>APPARATER</b></p> <p>I fællesvaskeri er monteret 3 stk. ældre vaskemaskiner og 1 stk. ældre tørretumbler af typen Electrolux.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Vaskemaskiner og tørretumbler i fællesvaskeri udskiftes til nye med energiklasse A++ eller A+++.</p>	180.000 kr.	15.768 kr. 5,23 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på tagflader mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der, på hver blok, monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Dette forbedringsforslag vil være særligt fordelagtigt idet, idet lejlighederne elforbrug afregnes over ejendommens hovedmåler. Det forventes således, at langt størstedelen af elproduktionen vil kunne nyttiggøres (begrænset salg af overproduktion til en lav pris).</p>	1.800.000 kr.	185.192 kr. 58,02 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt tidligere udført energimærkning.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af opvarmede fællesrum. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og fællesrum uden varmekilder anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. Flere af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Hule ydervægge	Tunge ydervægge efterisoleres	458.773 kr.	1.439 kWh el 11.714,5 m <sup>3</sup> naturgas	82.186 kr.
Vinduer	Vinduer på trapper udskiftes	73.600 kr.	56 kWh el 465,5 m <sup>3</sup> naturgas	3.264 kr.
Yderdøre	Dørpartier mod trapper udskiftes	319.000 kr.	221 kWh el 1.865,5 m <sup>3</sup> naturgas	13.072 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Ventiler på varmefordelingsrør isoleres	15.000 kr.	42 kWh el 356,4 m <sup>3</sup> naturgas	2.499 kr.
Automatik	Manuelt betjente haner på radiatorer udskiftes	240.000 kr.	574 kWh el 4.538,2 m <sup>3</sup> naturgas	31.873 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder og ingeniørgange efterisoleres	97.500 kr.	221 kWh el 1.918,2 m <sup>3</sup> naturgas	13.429 kr.
---------------	---	------------	--	------------

## El

Belysning	Etablering af lysstyring i kældergang	19.980 kr.	3.574 kWh el	7.148 kr.
Apparater	Vaskemaskiner og tørretumbler i fællesvaskeri udskiftes	180.000 kr.	7.884 kWh el	15.768 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	1.800.000 kr.	46.842 kWh el	185.192 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Ydervægge mod svalegang og mod altaner efterisoleres	145 kWh el 1.220,0 m <sup>3</sup> naturgas	8.550 kr.
Vinduer	Vinduer og altandøre med termoglas udskiftes	936 kWh el 7.848,2 m <sup>3</sup> naturgas	55.005 kr.
Yderdøre	Yderdøre til boliger udskiftes	171 kWh el 1.444,5 m <sup>3</sup> naturgas	10.122 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder og ingeniørgange efterisoleres	76 kWh el 645,5 m <sup>3</sup> naturgas	4.522 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsbeholder	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	-425 kWh el 2.414,5 m <sup>3</sup> naturgas	15.497 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Lodsgården 1A - 001

Adresse .....	Lodsgården 1A, 2791 Dragør
BBR nr .....	155-025468-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	1973
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1705 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2006 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	189.147 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	26.896,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode .....	01-01-2015 til 31-12-2015

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	195.888 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	195.888 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	27.854,5 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO <sub>2</sub> udledning .....	71,70 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Lodsgården 1B - 002

Adresse .....	Lodsgården 1B, 2791 Dragør
BBR nr .....	155-025468-002
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig

Opførelsesår .....	1973
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	2137 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	167 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2182 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	765 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	189.147 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	26.896,0 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
Aflæst periode .....	01-01-2015 til 31-12-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	195.888 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	195.888 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	27.854,5 m <sup>3</sup> Naturgas (m <sup>3</sup> )
CO <sub>2</sub> udledning .....	71,70 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Lodsgården 1C - 003

Adresse .....	Lodsgården 1C, 2791 Dragør
BBR nr .....	155-025468-003
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	1973
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Naturgas (m <sup>3</sup> )
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	2136 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	167 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2181 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....765 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....189.147 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeforbrug .....26.896,0 m<sup>3</sup> Naturgas (m<sup>3</sup>)

Aflæst periode .....01-01-2015 til 31-12-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....195.888 kr. pr. år

Fast afgift .....0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....195.888 kr. pr. år

Varmeforbrug .....27.854,5 m<sup>3</sup> Naturgas (m<sup>3</sup>)

CO<sub>2</sub> udledning .....71,70 ton CO<sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er ca. 21 % højere end det beregnede forbrug. Årsagen til afvigelsen skønnes at være, at der efter den anvendte opgørelsesperiode er foretaget kedeludskiftning i ejendommen.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 °C. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m<sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER



Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600161  
CVR-nummer 31616948

### **EnergiFocus ApS**

Strandvejen 41, 4300 Holbæk  
[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Hermann Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

E/F Lodsgården  
Lodsgården 1A  
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2017 til den 24. marts 2024

Energimærkningsnummer 311236369

# Energimærke

E/F Lodsgården - Lodsgården 1A - 001  
Lodsgården 1A  
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2017 til den 24. marts 2024

Energimærkningsnummer 311236369

# Energimærke

E/F Lodsgården - Lodsgården 1B - 002  
Lodsgården 1B  
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2017 til den 24. marts 2024

Energimærkningsnummer 311236369

# Energimærke

E/F Lodsgården - Lodsgården 1C - 003  
Lodsgården 1C  
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2017 til den 24. marts 2024

Energimærkningsnummer 311236369