

E/F Lodsgården
v/ administrator
advokat Lone Refshammer
Toldbodgade 37 A
1253 København K.
Tlf. 33 14 14 38

R E F E R A T

af ekstraordinær generalforsamling i

Ejerforeningen Lodsgården

tirsdag, den 11. december 2002, kl. 18.30, i ejerforeningens selskabslokale Lodsgården 1.

Til dirigent valgtes Knud Berggreen

Der forelå forslag fra bestyrelsen om accept af tilbud fra Orange A/S om opsætning af mobilantenne på Lodsgården mod betaling af en årlig leje på kr. 30.000,- med en årlig regulering på 3%, alternativt betaling af et engangsbeløb på kr. 220.000,-.

På generalforsamlingen var repræsenteret 46 ejerlejligheder, nemlig ejerlejlighederne 2, 3, 4, 6, 7, 9, 12, 14, 19, 20, 21, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 41, 43, 45, 47, 48, 49, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67, 68, 70, 72, 73, 76, 78, 80, 82 og 92. De fremmødte repræsenterede et samlet fordelingstal på i alt 3075.

Til stede på generalforsamlingen var desuden en repræsentant fra Orange A/S.

Niels Arne Dall Hansen oplyste, at antennen i givet fald skulle anbringes på skorsten på blok B samt at bestyrelsen, i fortsættelse af forårets ordinære generalforsamling som vedtaget der, havde arbejdet videre med sagen.

Der var en ivrig diskussion blandt de fremmødte om en eventuel strålingsfare vedrørende en mobilantenne. Gitte Hansen fra Orange A/S henviste til den til medlemmerne udsendte rapport omhandlende stråling fra mobilantenner og afviste, at der var nogen fare ved antennen.

Gitte Hansen oplyste desuden, at antennen naturligvis ville blive nedtaget af Orange A/S, hvis det senere måtte blive anerkendt, at sådanne antenner repræsenterede en fare.

Gitte Hansen oplyste, at der i København er opsat 500 mobilantenner.

Bestyrelsen ved Niels Arne Dall Hansen supplerede med, at ejerforeningen godt kan bruge pengene fra udlejning af pladsen til Orange.

Administrator oplyste, at lejen måske er skattepligtig og at dette spørgsmål vil blive undersøgt.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 1656 stemmer ud af den fremmødte 3075. Imod stemte 1419.

Forsamlingen skulle herefter tage stilling til hvorledes betaling fra Orange A/S skulle foregå.

Gitte Hansen oplyste, at Orange A/S hvis det ønskedes ville være indstillet på i stedet for en årlig leje eller et engangsbeløb at betale et kompensationsbeløb på kr. 100.000,- for det areal på 10 kvm af vaskerummet, som ville blive inddraget til installationer i forbindelse med antenne og en årlig leje på kr. 20.000,-.

Forsamlingen besluttede med overvældende flertal at give bestyrelsen mandat til at vælge mellem enten en årlig leje på kr. 30.000,- eller at acceptere tilbuddet om en kompensation på kr. 100.000,- og en årlig leje på kr. 20.000,-.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen

Som dirigent:

Knud Berggreen.