



Trivselsregler for Lodsgården

Vedtaget på bestyrelsesmøde den 10. juni 2009 på baggrund af beslutning på generalforsamlingen den 31. marts 2009.

A: Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Unødig støj skal undgås - herunder musik for åbne vinduer. Husk, at hvad du finder vidunderligt, er måske ikke lige din nabos smag. Tænk på, at der er meget lyd i dette byggeri.
2. Spar på vandet, vi skal jo alle betale.
3. Altankasser og lign. opsættes på beboernes eget ansvar.
4. Hundeejere skal sørge for at andre ikke generes af gøen og leg.
5. Vasketøjstørring må kun foregå under altangelænderhøjde, så det ikke ses udefra.

B: Benyttelse af fællesrum

1. I opgange, på trapper og svalegange må INTET henstilles.
2. Tobaksrygning i opgange, på svalegange, i hobbyrum, cykelrum og i vaskeri er ikke tilladt.
3. I nedstyrningsskakten (affaldsskakten) må kun nedkastes køkkenaffald, og altid kun i lukkede poser. I øvrigt henvises til skemaet "Affald i Ejerforeningen Lodsgården" samt den kommunale storskraldsordning.
4. Det påhviler den enkelte beboer selv at rengøre efter sig, såfremt han/hun er kommet til at forurene opgange, trappegelændere, dørhåndtag m.v.
5. Barnevogne, cykler og knallerter må kun anbringes i cykelrummene eller i cykelstativerne.
6. Selskabslokalerne i stueetagen i A-blokken kan benyttes efter de for selskabslokalerne gældende regler.
7. Hobbyrum i stueetagen i C-blokken kan benyttes efter de for hobbyrummets gældende regler.
8. Vaskeriet i B-blokken kan anvendes efter reservation ved hængelås på reservationstavlen. Det af ejerforeningen til hver enkelt lejlighed udleverede identifikationsskilt skal være påsat hængelåsen. Tørreperioden starter med en forskydning på 30 minutter i forhold til vasketuren. Dvs., en vaskeperiode der går fra kl. 10 til kl. 12 har en tilsvarende tørreperiode fra kl. 10:30 til kl. 12:30. Udnyttes en reservation ikke senest 15 minutter efter den reserverede tidsperiodes begyndelse, kan perioden benyttes af andre. Vaskeriets maskiner må kun benyttes til vask og tørring af genstande (tøj o.l.) som anvendes i normal husførelse. Maskinerne må ikke benyttes til genstande der anvendes erhvervsmæssigt. Hunde må ikke medtages i vaskerummet.

C: Benyttelse af fællesarealer og lignende

1. Parkering af biler og motorcykler må KUN ske på parkeringspladsen ved vestenden af de 3 blokke (ved Hartkornsvej).
2. Anbringelse af lastbiler, påhængsvogne, campingvogne, registreringspligtige køretøjer uden gyldig nummerplade og andet der ikke kan betragtes som et køretøj til normal personbefordring er ikke tilladt.
3. Motorkørsel mellem blokkene er ikke tilladt, dog tillades varekørsel når der er tale om større effekter, og da under hensyntagen til de øvrige beboere.
4. Hunde skal altid føres i snor - husk, at mange mennesker er bange for løsgående hunde - og kan ikke se, når det drejer sig om totalt fredelige hunde. Husk i øvrigt at fjerne hundenes eventuelle efterladenskaber.
5. Svømmebassinet må alene benyttes af Lodsgårdens beboere, der eventuelt kan medbringe gæster og kun i timerne 6-22 - i weekenden dog 8-22. Affald må ikke henkastes, men skal altid fjernes af de pågældende.
6. Hunde må ikke medtages på det ved svømmebassinet indhegnede område.

Ovenstående regler er fastlagt for at vi alle kan være her og føle os trygge og vel til mode. Lodsgården skal være et rart sted at bo!

Trivselsreglerne er trådt i kraft. For punkt C stk 2 gælder dog, at ejere/brugere af campingvogne, påhængsvogne og lastbiler, der har været placeret på Lodsgårdens parkeringsplads i perioden op til generalforsamlingen den 31. marts 2009, har en frist indtil den 1. september 2009 til at finde anden placering udenfor Lodsgårdens ejendom.