

Lodsgården – Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 25/4-2017

Siden generalforsamlingen den 10. maj sidste år har vi afholdt 3 ekstraordinære generalforsamlinger. Bestyrelsen har afholdt møder 7 gange, hvilket er et enkelt møde mere end året før. Hertil kommer der en løbende dialog via e-mails, hvor vi klarer de løbende rutinesager der opstår. Vi har også haft Helle på besøg for at orientere om de regler som gælder for at være en del af en bestyrelse, både som decideret bestyrelsesmedlem og som suppleant. Derefter fulgte en konstruktiv debat hvor en del spørgsmål blev afklaret.

Bestyrelsen har ansvaret for, at driften af ejendommen foregår på en forsvarlig måde. Vi har både en vicevært og et administrationsselskab til at håndtere den daglige drift og bestyrelsen har derfor primært fokus på vedligeholdelsen af ejendommen.

Lodsgården er et forholdsvist fredeligt sted, hvor vi ikke er ude for så mange alvorlige hændelser, men vi har også i år haft nogle hændelser på parkeringspladsen, bl.a. et tilfælde, hvor samtlige hjul på en bil var blevet stjålet og bilen var efterladt på nogle mælkekasser. Efter opsætning af videokameraer har der ikke været et eneste tilfælde, så vi tror at disse har den præventive virkning, som vi håbede på.

Vi har i efteråret fået ordnet beplantningen ved blok C, og vi er spændte på at se, hvordan det heller kommer til at se ud når det springer rigtigt ud. Det har dog været nødvendigt at påtale overfor nogle af beboerne, at det ikke er acceptabelt at man bare smider cigaretskod i området. Der lå masser af dem i bedet. For det første er det ikke særlig kønt, og for det andet har Michael meget andet at bruge sin tid på end at samle cigaretskod og andet affald op efter beboerne.

Udskiftning af døre i Blok A samt vinduer på nordsiden af blokkene B og C er tilendebragt. Næste fokusområde er udskiftning af vinduer på nordsiden af Blok A samt udskiftning af vinduer og døre på altanerne på samtlige blokke.

Vi har fået udfærdiget en ny energimærkning, og vi er naturligvis opmærksomme på de anbefalinger som er anført i denne, når vi går videre med vedligeholdelsesarbejderne.

Selskabslokalet er blevet sat i fin stand, hvilket også var tiltrængt. Vi holdt en indvielsesreception sidst i marts måned, hvor alle beboerne var inviteret til at se lokalerne, som vi håber vil blive brugt af rigtig mange.

Det skal lige indføres, at hvis der er nogen som har brug for mere opbevaringsplads end det er i det ene kælderrum som er tilknyttet hver lejlighed, så er der stadig ledige arealer i beredskabsrummet som man kan leje. Det står også beskrevet på ejerforeningens hjemmeside.

Den udendørs tørreplads, som vi havde oppe på sidste års generalforsamling, har givet nogle udfordringer. For det første er det svært at holde bygning af en sådan indenfor det fastsatte beløb og for det andet, så er det svært at finde den ideelle placering. I stedet har vi kigget på at indrette et tørrerum. Et sådan kan vi godt få etableret indenfor det fastsatte beløb.

Vi har Michael, der som vicevært har ansvaret for at holde Lodsgården pæn og nydelig. Med dette har Frede også gået til hånd. Desuden har vi fået en ny afløser som hedder Per Crillesen, som går ind på opgaverne i tilfælde af ferier mm. Der fejles sne og saltes næsten i døgndrift, hvis der er behov for det, holdes orden, udføres småreparationer – og i det hele taget er det de pæne og trygge omgivelser som gør det rart at bo i Lodsgården og det skal de have stor ros for.

Til sidst skal det nævnes, at vi ikke kan sige hvornår – eller om - svømmebassinet kommer i drift i år. Mere her om når vi kommer til drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder.

Dette var bestyrelsens beretning. Hvis der er interesse i hvad bestyrelsen ellers har fået tiden til at gå med, så ligger alle referater fra bestyrelsesmøderne på foreningens hjemmeside.

Knud Berggreen
Formand