



# Ejerforeningen ”Lodsgården”

## Årsregnskab

2016

42. regnskabsår

Penneo dokumentnøgle: 0KDMM-ZJKHF-HH2DB-BC2NI-MEXHL-4NUB8

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 – 4
Anvendt regnskabspraksis	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Fordelingsregnskab	6
Balance 31. december	7 - 8
Noter	9 - 10
Mellemregning med ejerne	11 - 12
Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt	13 - 14
Mellemregning og renter vedrørende kloakreoveringslån	15 – 16

## Bestyrelsens påtegning

---

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016 for Ejerforeningen "Lodsgården".

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 28. marts 2017

### Administrator

Helle Larsen  
Boligexperten Administration A/S

### Bestyrelse

Knud Berggreen, formand

Kim Eisenhardt

Christian Weber

Birgitte Holten Hansen

Janni Gøtterup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. april 2017

---

Dirigent

### Til medlemmerne i Ejerforeningen ”Lodsgården”

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen ”Lodsgården” for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen ”Lodsgården” har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 medtaget det af generalforsamlingen den 10. maj 2016 godkendte resultatbudget for 1. januar 2016 - 31. december 2016. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 28. marts 2017

## **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Palle Thaisen

statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for Ejerforeningen "Lodsgården" er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgift er tilstrækkelig.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Fællesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

## Balance

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne optages til kostpris. Ejerlejlighed nr. 40 afskrives ikke.

Øvrige anlægsaktiver afskrives over 5 år eller efter individuelle skøn fra bestyrelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Foreningskapital

Foreningskapitalen består af tidligere års akkumulerende resultater.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

## Fordelingsregnskab 1. januar - 31. december

Note	Budget	
	2016	2016
	kr.	kr.
Vand, kloakafgift, renovation og skorstensfejer	357.540	380.000
El	103.601	120.000
Forsikringer	128.374	121.000
Advokat	14.125	0
Revisor	19.500	19.375
Revisor, tidligere år	500	0
Varmeudgift vedrørende vaskeri, hobbyrum mv.	9.945	14.500
1 Vicevært og renholdelse	519.599	500.000
2 Reparation og vedligeholdelse	799.385	1.088.425
3 Administration	205.901	127.000
4 Diverse	28.890	20.000
	<u>2.187.360</u>	<u>2.390.300</u>
Lejeindtægter antenner	-53.075	-53.300
Indtægter ved vask	-62.469	-65.000
Leje, beredskabsrummet	-12.170	-12.500
Ekstraordinære indtægter	-970	0
Udlejning af selskabslokaler	-2.900	0
	<u>2.055.776</u>	<u>2.259.500</u>
Afdrag på lån vedrørende kloakrenovering	-189.378	-180.000
Renter, kassekredit og giro	0	-1.000
Renter, kreditorer	0	0
Renter, grundanskaffelselån	113.246	0
Afdrag på fælles grundanskaffelselån	187.118	115.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>2.166.762</u></b>	<b><u>2.193.500</u></b>
Afskrivninger	12.448	1.500
<b>Afskrivning i alt</b>	<b><u>12.448</u></b>	<b><u>1.500</u></b>
	<b><u>2.179.210</u></b>	<b><u>2.195.000</u></b>
Indbetalt i året	2.195.000	2.195.000
<b>Årets resultat</b>	<b><u>15.790</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Havetraktor, anskaffet 2013	23.745	23.745
	- Akkumulerede afskrivninger	-17.413	-12.664
	Container	38.494	38.494
	- Akkumulerede afskrivninger	-23.097	-15.398
	Overvågningsudstyr	68.438	0
	- Akkumulerede afskrivninger	0	0
	Ejerlejlighed nr. 40 (viceværtbolig), købspris (Kontant ejendomsværdi 1. oktober 2012, 1.350.000 kr.)	249.000	249.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>339.167</u>	<u>283.177</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>339.167</b></u>	<u><b>283.177</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7	Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb	2.573.650	2.760.769
	Mellemregning Boligexperten	9.500	9.263
	Fællesbidrag	90	18.175
	Periodeafgrænsningsposter	108.126	82.924
	Tilgodehavender	3.000	5.750
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.694.366</u>	<u>2.876.881</u>
	Kassebeholdning	20.508	16.900
	Indestående i bank	790.564	697.916
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>811.072</u>	<u>714.816</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3.505.438</b></u>	<u><b>3.591.697</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>3.844.605</b></u>	<u><b>3.874.874</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Foreningskapital</b>			
	Foreningskapital primo	297.499	-136.519
	Årets resultat	<u>15.790</u>	<u>434.018</u>
	<b>Foreningskapital i alt</b>	<b><u>313.289</u></b>	<b><u>297.499</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Varmeregnskab i mellemregning	280.793	211.234
6	El-regnskab i mellemregning	26.022	20.630
	Kreditorer og skyldige omkostninger	300.617	63.272
	Fællesbidrag	18.142	0
	HI3G-depositum, antenne	11.474	11.474
	Danske Bank, konto 3345 769 323 (grundkøbslån)	2.573.650	2.760.768
	Danske Bank, konto 3345 769 358 (kloaklån)	<u>320.618</u>	<u>509.997</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.531.316</u>	<u>3.577.375</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.531.316</u></b>	<b><u>3.577.375</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.844.605</u></b>	<b><u>3.874.874</u></b>

Foreningen har i 2010 fået finansieret renovering af varmecentral og naturgasfyr hos HMN. Udgiften var på 846.086 kr., og der blev ydet energitilskud med 107.562 kr. Restbeløbet betales til HMN i takt med forbruget af gas. Energibesparelsen forventes fuldt ud at kunne finansiere og afdrage gælden til HMN.

Bestyrelsen betragter investeringen som en del af varmeregnskabet og har derfor valgt, at investering, finansiering og afdrag ikke skal påvirke ejerforeningsregnskabet, men kun varmeregnskabet. Forpligtelsen er pr. 31. december 2016 nedskrevet til 241.782,73 kr.

## Noter

---

	2016 kr.
<b>1. Vicevært og renholdelse</b>	
Gage, vicevært og afløser	352.748
Lønsumsafgift, ATP, AES og barsel	27.069
Ejendomsservice	78.950
Snerydning og vejsalt	7.930
Storskrald	43.787
	<hr/>
	510.484
Viceværtbolig, netto	9.115
	<hr/>
	<b>519.599</b>
<b>2. Reparation og vedligeholdelse</b>	
Blikkenslager	19.840
Elektriker	32.095
Malermester	775
Murer	0
Låsesmed	177
Tømrer og snedker	329.665
Smed	14.978
Kloakmester	8.419
Målere, service og varmeanlæg	15.685
Gartner og haveanlæg	62.406
Maskindrift	9.892
Vejarbejde	41.842
Byggesager	205.643
Diverse materialer	22.319
Swimmingpool	14.420
	<hr/>
	<b>799.385</b>
<b>3. Administration</b>	
Boligexperten	126.770
Administration af fælleslån	5.429
Øvrige administrationsomkostninger	2.220
Kontorartikler, porto, papir mv.	23.168
Rådgivning	6.875
Brunata, varmeregnskab	33.303
Telefon og internet	8.136
	<hr/>
	<b>205.901</b>

## Noter

---

	2016 kr.
<b>4. Diverse</b>	
Gebyrer	3.262
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	19.689
Diverse	5.939
	<b>28.890</b>
<b>5. Varmeregnskab i mellemregning</b>	
Udlæg til køb af naturgas	619.707
- Varmebidrag indbetalt a conto	-900.500
	<b>-280.793</b>
<b>6. El-regnskab i mellemregning</b>	
Udlæg til køb af elektricitet	308.588
- El-bidrag indbetalt a conto	-334.610
	<b>-26.022</b>
<b>7. Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb</b>	
Saldo primo	2.760.769
Årets afdrag	-187.119
	<b>2.573.650</b>

## Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
1	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
2	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
3	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
4	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
5	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
6	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
7	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
8	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
9	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
10	64	21.981	22.140	159	3.001	3.160
11	64	21.981	22.140	159	3.001	3.160
12	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
13	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
14	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
15	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
16	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
17	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
18	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
19	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
20	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
21	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
22	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
23	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
24	64	21.981	22.140	159	3.001	3.160
25	64	21.981	22.140	159	3.001	3.160
26	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
27	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
30	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
31	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
32	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
33	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
34	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
35	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
36	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
37	51	17.516	17.643	127	2.391	2.518
38	64	21.981	22.140	159	3.001	3.160
39	78	26.789 0	26.983	194	3.657	3.851
40	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
41	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
42	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
43	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
44	65	22.324	22.486	162	3.048	3.209
45	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
46	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
47	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
48	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
49	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
50	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
51	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
52	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
Transport	3.082	1.058.522	1.066.192	7.670	144.506	152.176

## Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
Transport	3.082	1.058.522	1.066.192	7.670	144.506	152.176
53	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
54	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
55	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
56	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
57	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
58	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
59	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
60	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
61	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
62	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
63	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
64	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
65	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
66	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
67	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
68	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
69	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
70	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
71	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
72	65	22.324	22.486	162	3.048	3.209
73	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
74	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
75	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
76	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
77	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
78	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
79	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
80	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
81	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
82	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
83	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
84	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
85	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
86	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
87	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
88	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
89	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
90	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
91	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
92	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
93	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
94	78	26.789	26.983	194	3.657	3.851
	<b>6.345</b>	<b>2.179.210</b>	<b>2.195.000</b>	<b>15.790</b>	<b>297.499</b>	<b>313.289</b>

Omkostningerne er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{2.179.210 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

## Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antennen
1	51	22.191	-910	20.687	-427
2	51	22.191	-910	20.687	-427
3	51	22.191	-910	20.687	-427
4	51	22.191	-910	20.687	-427
5	51	22.191	-910	20.687	-427
6	51	22.191	-910	20.687	-427
7	51	22.191	-910	20.687	-427
8	51	22.191	-910	20.687	-427
9	51	22.191	-910	20.687	-427
10	64	27.847	-1.142	25.960	-535
11	64	27.847	-1.142	25.960	-535
12	51	22.191	-910	20.687	-427
13	51	22.191	-910	20.687	-427
14	51	22.191	-910	20.687	-427
15	51	22.191	-910	20.687	-427
16	51	22.191	-910	20.687	-427
17	51	22.191	-910	20.687	-427
18	51	22.191	-910	20.687	-427
19	51	22.191	-910	20.687	-427
20	51	22.191	-910	20.687	-427
21	51	22.191	-910	20.687	-427
22	51	22.191	-910	20.687	-427
23	51	22.191	-910	20.687	-427
24	64	27.847	-1.142	25.960	-535
25	64	27.847	-1.142	25.960	-535
26	51	22.191	-910	20.687	-427
27	51	22.191	-910	20.687	-427
28	51	22.191	-910	20.687	-427
29	51	22.191	-910	20.687	-427
30	51	22.191	-910	20.687	-427
31	51	22.191	-910	20.687	-427
32	51	22.191	-910	20.687	-427
33	51	22.191	-910	20.687	-427
34	51	22.191	-910	20.687	-427
35	51	22.191	-910	20.687	-427
36	51	22.191	-910	20.687	-427
37	51	22.191	-910	20.687	-427
38	64	27.847	-1.142	25.960	-535
39	78	33.939	-1.392	31.638	-652
40	78	33.939	-1.392	31.638	-652
41	78	33.939	-1.392	31.638	-652
42	78	33.939	-1.392	31.638	-652
43	78	33.939	-1.392	31.638	-652
44	65	28.282	-1.160	26.365	-544
45	78	33.939	-1.392	31.638	-652
46	78	33.939	-1.392	31.638	-652
47	78	33.939	-1.392	31.638	-652
48	78	33.939	-1.392	31.638	-652
49	78	33.939	-1.392	31.638	-652
50	78	33.939	-1.392	31.638	-652
51	78	33.939	-1.392	31.638	-652
52	78	33.939	-1.392	31.638	-652
Transport	3.082	1.341.007	-55.008	1.250.117	-25.780

## Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antennen
Transport	3.082	1.341.007	-55.008	1.250.117	-25.780
53	78	33.939	-1.392	31.638	-652
54	78	33.939	-1.392	31.638	-652
55	78	33.939	-1.392	31.638	-652
56	78	33.939	-1.392	31.638	-652
57	78	33.939	-1.392	31.638	-652
58	78	33.939	-1.392	31.638	-652
59	78	33.939	-1.392	31.638	-652
60	78	33.939	-1.392	31.638	-652
61	78	33.939	-1.392	31.638	-652
62	78	33.939	-1.392	31.638	-652
63	78	33.939	-1.392	31.638	-652
64	78	33.939	-1.392	31.638	-652
65	78	33.939	-1.392	31.638	-652
66	78	33.939	-1.392	31.638	-652
67	78	33.939	-1.392	31.638	-652
68	78	33.939	-1.392	31.638	-652
69	78	33.939	-1.392	31.638	-652
70	78	33.939	-1.392	31.638	-652
71	78	33.939	-1.392	31.638	-652
72	65	28.282	-1.160	26.365	-544
73	78	33.939	-1.392	31.638	-652
74	78	33.939	-1.392	31.638	-652
75	78	33.939	-1.392	31.638	-652
76	78	33.939	-1.392	31.638	-652
77	78	33.939	-1.392	31.638	-652
78	78	33.939	-1.392	31.638	-652
79	78	33.939	-1.392	31.638	-652
80	78	33.939	-1.392	31.638	-652
81	78	33.939	-1.392	31.638	-652
82	78	33.939	-1.392	31.638	-652
83	78	33.939	-1.392	31.638	-652
84	78	33.939	-1.392	31.638	-652
85	78	33.939	-1.392	31.638	-652
86	78	33.939	-1.392	31.638	-652
87	78	33.939	-1.392	31.638	-652
88	78	33.939	-1.392	31.638	-652
89	78	33.939	-1.392	31.638	-652
90	78	33.939	-1.392	31.638	-652
91	78	33.939	-1.392	31.638	-652
92	78	33.939	-1.392	31.638	-652
93	78	33.939	-1.392	31.638	-652
94	78	33.939	-1.392	31.638	-652
	<b>6.345</b>	<b>2.760.768</b>	<b>-113.246</b>	<b>2.573.650</b>	<b>-53.075</b>

Restgæld er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{2.573.650 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Renter er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-113.246 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Lejeindtægt er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-53.075 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$



## Mellemregning og renter vedrørende kloakreoveringslån

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Kloakreno- veringslån primo	Rente- udgift	Ydelse	Indfrielse	Restgæld
1	51	5.992	-257	2.413		3.836
2	51	5.992	-257	2.413		3.836
3	51	5.992	-257	2.413		3.836
4	51	5.992	-257	2.413		3.836
5						
6	51	5.992	-257	2.413		3.836
7	51	5.992	-257	2.413		3.836
8						
9	51	5.992	-257	2.413		3.836
10	64	7.519	-322	3.028		4.813
11						
12	51	5.992	-257	2.413		3.836
14	51	5.992	-257	2.413		3.836
15	51	5.992	-257	2.413		3.836
16	51	5.992	-257	2.413		3.836
17						
18						
19						
20	51	5.992	-257	2.413		3.836
21	51	5.992	-257	2.413		3.836
22	51	5.992	-257	2.413		3.836
23	51	5.992	-257	2.413		3.836
24	64	7.519	-322	3.028		4.813
25						
26	51	5.992	-257	2.413		3.836
27	51	5.992	-257	2.413		3.836
28						
29	51	5.992	-257	2.413		3.836
30	51	5.992	-257	2.413		3.836
31	51	5.992	-257	2.413		3.836
32	51	5.992	-257	2.413		3.836
33	51	5.992	-257	2.413		3.836
34	51	5.992	-257	2.413		3.836
35	51	5.992	-257	2.413		3.836
36						
37	51	5.992	-257	2.413		3.836
38						
39	78	9.164	-393	3.690		5.866
40						
41	78	9.164	-393	3.690		5.866
42	78	9.164	-393	3.690		5.866
43	78	9.164	-393	3.690		5.866
44	65	7.636	-327	3.075		4.889
45	78	9.164	-393	3.690		5.866
46	78	9.164	-393	3.690		5.866
47	78	9.164	-393	3.690		5.866
48	78	9.164	-393	3.690		5.866
49	78	9.164	-393	3.690		5.866
50	78	9.164	-393	3.690		5.866
51	78	9.164	-393	3.690		5.866
52						
Transport	2.326	273.267	-11.711	110.040	0	174.938

## Mellemregning og renter vedrørende kloakreoveringslån

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Kloakreno- veringslån primo	Rente- udgift	Ydelse	Indfrielse	Restgæld
Transport	2.326	273.267	-11.711	110.040	0	174.938
53	78	9.164	-195	2.697	6.661	0
54	78	9.164	-393	3.690		5.866
55	78	9.164	-393	3.690		5.866
56						
57	78	9.164	-393	3.690		5.866
58						
59	78	9.164	-393	3.690		5.866
60	78	9.164	-393	3.690		5.866
61	78	9.164	-393	3.690		5.866
62						
63						
64						
65	78	9.164	-393	3.690		5.866
66						
67	78	9.164	-393	3.690		5.866
68	78	9.164	-393	3.690		5.866
69						
70	78	9.164	-393	3.690		5.866
71	78	9.164	-393	3.690		5.866
72	65	7.636	-327	3.075		4.889
73	78	9.164	-393	3.690		5.866
74	78	9.164	-393	3.690		5.866
75	78	9.164	-393	3.690		5.866
76						
77	78	9.164	-393	3.690		5.866
78	78	9.164	-393	3.690		5.866
79	78	9.164	-393	3.690		5.866
80						
81						
83	78	9.164	-393	3.690		5.866
84	78	9.164	-393	3.690		5.866
85	78	9.164	-393	3.690		5.866
86						
87	78	9.164	-393	3.690		5.866
88	78	9.164	-393	3.690		5.866
89	78	9.164	-393	3.690		5.866
90						
91						
92						
93						
94	78	9.164	-393	3.690		5.866
	<b>4.263</b>	<b>509.997</b>	<b>-21.658</b>	<b>204.375</b>	<b>6.661</b>	<b>320.619</b>

Restgæld er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{320.619 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{4.263}$$

Renter er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-21.658 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{4.263}$$

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Luther Leander Larsen

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-543422300699

IP: 85.129.0.210

2017-03-28 11:59:26Z

NEM ID 

## Knud Ulf Berggreen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-495853689303

IP: 178.155.183.44

2017-03-28 16:14:01Z

NEM ID 

## Kim Eisenhardt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-708530282205

IP: 93.178.191.1

2017-03-29 09:56:15Z

NEM ID 

## Janni Gøtterup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-617768327324

IP: 212.10.138.93

2017-03-29 16:33:50Z

NEM ID 

## Birgitte Holten Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-263125707229

IP: 212.10.139.17

2017-03-30 16:45:48Z

NEM ID 

## Christian Hauberg Weber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-864909004174

IP: 212.10.20.244

2017-03-30 18:15:43Z

NEM ID 

## Helle Luther Leander Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-543422300699

IP: 85.129.0.210

2017-03-31 08:04:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0KDMM-ZJKHF-HH2DB-BC2NI-MEXHL-4NUB8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>