



# Ejerforeningen ”Lodsgården”

## Årsregnskab

2015

42. regnskabsår

Penneo dokumentnøgle: IQMMD-JYQQ-POPWD-HWBQF-1BZ44-DC4E1

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 – 3
Anvendt regnskabspraksis	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Fordelingsregnskab	5
Balance 31. december	6 - 7
Noter	8 - 9
Mellemregning med ejerne	10 - 11
Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt	12 - 13
Mellemregning og renter vedrørende kloakreoveringslån	14 – 15

## Bestyrelsens påtegning

---

Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015 for Ejerforeningen "Lodsgården".

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 1. april 2016

### Administrator

Helle Larsen  
Boligexperten Administration A/S

### Bestyrelse

Knud Berggreen, formand

Kim Eisenhardt

Christian Weber

Birgitte Holten Hansen

Janni Gøtterup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 10. maj 2016

---

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til medlemmerne i Ejerforeningen ”Lodsgården”

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen ”Lodsgården” for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven. Revisionen omfatter budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Roskilde, den 1. april 2016

### RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Palle Thaisen

statsautoriseret revisor

Penneco dokumentnøgle: IQMMD-JYQQ-POPWD-HWBQF-1BZ44-DC4E1

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for Ejerforeningen ”Lodsgården” er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgift er tilstrækkelig.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Fællesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

## Balance

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne optages til kostpris. Ejerlejlighed nr. 40 afskrives ikke.

Øvrige anlægsaktiver afskrives over 5 år eller efter individuelle skøn fra bestyrelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Foreningskapital

Foreningskapitalen består af tidligere års akkumulerende resultater.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

## Fordelingsregnskab 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Budget	
	2015	2015
	kr.	kr.
Vand, kloakafgift, renovation og skorstensfejer	346.320	390.000
El	107.556	120.000
Forsikringer	122.752	125.000
Revisor	19.500	19.375
Revisor, tidligere år	-750	-125
Varmeudgift vedrørende vaskeri, hobbyrum mv.	14.014	14.500
1 Vicevært og renholdelse	499.834	525.000
2 Reparation og vedligeholdelse	458.001	909.839
3 Administration	190.175	125.000
4 Diverse	21.027	20.000
	<u>1.778.429</u>	<u>2.248.589</u>
Lejeindtægter antenner	-73.151	-85.000
Indtægter ved vask	-62.641	-63.000
Leje, beredskabsrummet	-13.980	-11.000
Ekstraordinære indtægter	-6.298	0
Udlejning af selskabslokaler	<u>-5.700</u>	<u>0</u>
	1.616.659	2.089.589
Afdrag på lån vedrørende kloakrenovering	-167.986	-197.245
Renter, kassekredit og giro	-504	-1.000
Renter, kreditorer	0	0
Renter, grundanskaffelselån	183.875	0
Afdrag på fælles grundanskaffelselån	116.490	300.365
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>1.748.534</u></b>	<b><u>2.191.709</u></b>
Afskrivninger	12.448	3.166
<b>Afskrivning i alt</b>	<b><u>12.448</u></b>	<b><u>3.166</u></b>
	<b>1.760.982</b>	<b>2.194.875</b>
Indbetalt i året	<u>2.195.000</u>	<u>2.195.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>434.018</u></b>	<b><u>125</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Havetraktor, anskaffet 2013	23.745	23.745
	- Akkumulerede afskrivninger	-12.664	-7.915
	Container	38.494	38.494
	- Akkumulerede afskrivninger	-15.398	-7.699
	Ejerlejlighed nr. 40 (viceværtbolig), købspris (Kontant ejendomsværdi 1. oktober 2012, 1.350.000 kr.)	249.000	249.000
	Materielle anlægsaktiver	<u>283.177</u>	<u>295.625</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>283.177</u></b>	<b><u>295.625</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
8	Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb	2.760.769	2.877.259
	Mellemregning Boligexperten	9.263	8.693
	Fællesbidrag	18.175	5.686
	Periodeafgrænsningsposter	82.924	81.858
	Tilgodehavender	<u>5.750</u>	<u>5.150</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.876.881</u>	<u>2.978.646</u>
	Kassebeholdning	16.900	12.436
	Indestående i bank	<u>697.916</u>	<u>341.519</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>714.816</u>	<u>353.955</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.591.697</u></b>	<b><u>3.332.601</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.874.874</u></b>	<b><u>3.628.226</u></b>



## Balance 31. december

---

	2015	2014
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Foreningskapital</b>		
Foreningskapital primo	-136.519	-540.195
Årets resultat	434.018	403.675
<b>Foreningskapital i alt</b>	<b>297.499</b>	<b>-136.520</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Varmeregnskab i mellemregning	211.234	140.263
6 El-regnskab i mellemregning	20.630	15.102
7 Kreditorer og skyldige omkostninger	58.372	42.665
Fællesbidrag	0	0
HI3G-depositum, antenne	11.474	11.474
Danske Bank, konto 3345 769 323 (grundkøbslån)	2.760.768	2.877.259
Danske Bank, konto 3345 769 358 (kloaklån)	509.997	677.983
Kortfristede gældsforpligtelser	3.572.475	3.764.746
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.572.475</b>	<b>3.764.746</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.869.974</b>	<b>3.628.226</b>

Foreningen har i 2010 fået finansieret renovering af varmecentral og naturgasfyr hos HMN. Udgiften var på 846.086 kr., og der blev ydet energitilskud med 107.562 kr. Restbeløbet betales til HMN i takt med forbruget af gas. Energibesparelsen forventes fuldt ud at kunne finansiere og afdrage gælden til HMN.

Bestyrelsen betragter investeringen som en del af varmeregnskabet og har derfor valgt, at investering, finansiering og afdrag ikke skal påvirke ejerforeningsregnskabet, men kun varmeregnskabet. Forpligtelsen er pr. 31. december 2015 nedskrevet til 336.689 kr.

## Noter

---

	2015 kr.
<b>1. Vicevært og renholdelse</b>	
Gage, vicevært og afløser	352.288
Lønsumsafgift, ATP, AES og barsel	25.675
Ejendomsservice	74.250
Snerydning og vejsalt	8.030
Storskrald	30.286
	<hr/>
	490.529
Viceværtbolig, netto	9.305
	<hr/>
	<b>499.834</b>
	<hr/>
<b>2. Reparation og vedligeholdelse</b>	
Blikkenslager	23.770
Elektriker	20.013
Malermester	20.346
Murer	59.286
Låsesmed	515
Tømrer og snedker	236.428
Kloakmester	4.356
Målere, service og varmeanlæg	22.403
Service, vaskemaskine og tørretumbler	24.660
Gartner og haveanlæg	7.216
Drift, reparation og tilbehør, traktor mv.	0
Diverse materialer	20.244
Swimmingpool	18.764
	<hr/>
	<b>458.001</b>
	<hr/>
<b>3. Administration</b>	
Boligexperten	124.280
Administration af fælleslån	11.540
Øvrige administrationsomkostninger	2.220
Kontorartikler, porto, papir mv.	11.336
Brunata, varmeregnskab	32.490
Telefon og internet	8.309
	<hr/>
	<b>190.175</b>
	<hr/>

## Noter

---

	2015 kr.
<b>4. Diverse</b>	
Gebyrer	3.833
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	11.839
Diverse	5.355
	<u>21.027</u>
<b>5. Varmeregnskab i mellemregning</b>	
Udlæg til køb af naturgas	690.991
- Varmebidrag indbetalt a conto	-902.225
	<u>-211.234</u>
<b>6. El-regnskab i mellemregning</b>	
Udlæg til køb af elektricitet	308.172
- El-bidrag indbetalt a conto	-328.802
	<u>-20.630</u>
<b>7. Kreditorer og skyldige omkostninger</b>	
Ren Ejendomsservice ApS	6.188
RIR Revision	19.500
Borop & Sommer Electric I/S	14.700
SKAT	5.564
Alm. Brand Forsikring A/S	1.975
ATP	810
Skyldig A-skat og AM-bidrag	9.174
Skyldige feriepenge	461
	<u>58.372</u>
<b>8. Mellemregning med ejerne vedrørende grundkøb</b>	
Saldo primo	2.986.429
Årets afdrag	-225.660
	<u>2.760.769</u>

## Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
1	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
2	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
3	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
4	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
5	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
6	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
7	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
8	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
9	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
10	64	17.762	22.140	4.378	-1.377	3.001
11	64	17.762	22.140	4.378	-1.377	3.001
12	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
13	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
14	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
15	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
16	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
17	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
18	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
19	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
20	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
21	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
22	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
23	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
24	64	17.762	22.140	4.378	-1.377	3.001
25	64	17.762	22.140	4.378	-1.377	3.001
26	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
27	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
28	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
29	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
30	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
31	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
32	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
33	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
34	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
35	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
36	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
37	51	14.154	17.643	3.489	-1.097	2.391
38	64	17.762	22.140	4.378	-1.377	3.001
39	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
40	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
41	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
42	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
43	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
44	65	18.040	22.486	4.446	-1.399	3.048
45	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
46	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
47	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
48	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
49	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
50	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
51	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
52	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
Transport	3.082	855.374	1.066.192	210.819	-66.312	144.506

## Mellemregning med ejerne

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Andel af fællesudg.	Opkrævet a conto	Rest- fordeling	Overført tidl. år	Overført egenkapital
Transport	3.082	855.374	1.066.192	210.819	-66.312	144.506
53	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
54	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
55	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
56	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
57	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
58	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
59	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
60	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
61	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
62	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
63	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
64	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
65	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
66	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
67	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
68	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
69	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
70	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
71	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
72	65	18.040	22.486	4.446	-1.399	3.048
73	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
74	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
75	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
76	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
77	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
78	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
79	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
80	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
81	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
82	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
83	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
84	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
85	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
86	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
87	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
88	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
89	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
90	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
91	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
92	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
93	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
94	78	21.648	26.983	5.335	-1.678	3.657
	<b>6.345</b>	<b>1.760.982</b>	<b>2.195.000</b>	<b>434.018</b>	<b>-136.519</b>	<b>297.499</b>

Omkostningerne er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{1.760.982 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

## Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antennen
1	51	23.127	-1.478	22.191	-588
2	51	23.127	-1.478	22.191	-588
3	51	23.127	-1.478	22.191	-588
4	51	23.127	-1.478	22.191	-588
5	51	23.127	-1.478	22.191	-588
6	51	23.127	-1.478	22.191	-588
7	51	23.127	-1.478	22.191	-588
8	51	23.127	-1.478	22.191	-588
9	51	23.127	-1.478	22.191	-588
10	64	29.022	-1.855	27.847	-738
11	64	29.022	-1.855	27.847	-738
12	51	23.127	-1.478	22.191	-588
13	51	23.127	-1.478	22.191	-588
14	51	23.127	-1.478	22.191	-588
15	51	23.127	-1.478	22.191	-588
16	51	23.127	-1.478	22.191	-588
17	51	23.127	-1.478	22.191	-588
18	51	23.127	-1.478	22.191	-588
19	51	23.127	-1.478	22.191	-588
20	51	23.127	-1.478	22.191	-588
21	51	23.127	-1.478	22.191	-588
22	51	23.127	-1.478	22.191	-588
23	51	23.127	-1.478	22.191	-588
24	64	29.022	-1.855	27.847	-738
25	64	29.022	-1.855	27.847	-738
26	51	23.127	-1.478	22.191	-588
27	51	23.127	-1.478	22.191	-588
28	51	23.127	-1.478	22.191	-588
29	51	23.127	-1.478	22.191	-588
30	51	23.127	-1.478	22.191	-588
31	51	23.127	-1.478	22.191	-588
32	51	23.127	-1.478	22.191	-588
33	51	23.127	-1.478	22.191	-588
34	51	23.127	-1.478	22.191	-588
35	51	23.127	-1.478	22.191	-588
36	51	23.127	-1.478	22.191	-588
37	51	23.127	-1.478	22.191	-588
38	64	29.022	-1.855	27.847	-738
39	78	35.371	-2.260	33.939	-899
40	78	35.371	-2.260	33.939	-899
41	78	35.371	-2.260	33.939	-899
42	78	35.371	-2.260	33.939	-899
43	78	35.371	-2.260	33.939	-899
44	65	29.475	-1.884	28.282	-749
45	78	35.371	-2.260	33.939	-899
46	78	35.371	-2.260	33.939	-899
47	78	35.371	-2.260	33.939	-899
48	78	35.371	-2.260	33.939	-899
49	78	35.371	-2.260	33.939	-899
50	78	35.371	-2.260	33.939	-899
51	78	35.371	-2.260	33.939	-899
52	78	35.371	-2.260	33.939	-899
Transport	3.082	1.397.591	-89.315	1.341.007	-35.532

## Mellemregning og renter vedrørende grundkøb samt lejeindtægt

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Restgæld primo	Rente- udgift	Restgæld	Lejeindtægt antener
Transport	3.082	1.397.591	-89.315	1.341.007	-35.532
53	78	35.371	-2.260	33.939	-899
54	78	35.371	-2.260	33.939	-899
55	78	35.371	-2.260	33.939	-899
56	78	35.371	-2.260	33.939	-899
57	78	35.371	-2.260	33.939	-899
58	78	35.371	-2.260	33.939	-899
59	78	35.371	-2.260	33.939	-899
60	78	35.371	-2.260	33.939	-899
61	78	35.371	-2.260	33.939	-899
62	78	35.371	-2.260	33.939	-899
63	78	35.371	-2.260	33.939	-899
64	78	35.371	-2.260	33.939	-899
65	78	35.371	-2.260	33.939	-899
66	78	35.371	-2.260	33.939	-899
67	78	35.371	-2.260	33.939	-899
68	78	35.371	-2.260	33.939	-899
69	78	35.371	-2.260	33.939	-899
70	78	35.371	-2.260	33.939	-899
71	78	35.371	-2.260	33.939	-899
72	65	29.475	-1.884	28.282	-749
73	78	35.371	-2.260	33.939	-899
74	78	35.371	-2.260	33.939	-899
75	78	35.371	-2.260	33.939	-899
76	78	35.371	-2.260	33.939	-899
77	78	35.371	-2.260	33.939	-899
78	78	35.371	-2.260	33.939	-899
79	78	35.371	-2.260	33.939	-899
80	78	35.371	-2.260	33.939	-899
81	78	35.371	-2.260	33.939	-899
82	78	35.371	-2.260	33.939	-899
83	78	35.371	-2.260	33.939	-899
84	78	35.371	-2.260	33.939	-899
85	78	35.371	-2.260	33.939	-899
86	78	35.371	-2.260	33.939	-899
87	78	35.371	-2.260	33.939	-899
88	78	35.371	-2.260	33.939	-899
89	78	35.371	-2.260	33.939	-899
90	78	35.371	-2.260	33.939	-899
91	78	35.371	-2.260	33.939	-899
92	78	35.371	-2.260	33.939	-899
93	78	35.371	-2.260	33.939	-899
94	78	35.371	-2.260	33.939	-899
	<b>6.345</b>	<b>2.877.259</b>	<b>-183.875</b>	<b>2.760.769</b>	<b>-73.151</b>

Restgæld er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{2.760.769 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Renter er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-183.875 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

Lejeindtægt er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-73.151 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{6.345}$$

## Mellemregning og renter vedrørende kloakreoveringslån

Lejlighedsnummer	Forde- lingstal	Kloakreno- veringslån primo	Rente- udgift	Ydelse	Indfrielse	Restgæld
1	51	7.965	-438	2.412		5.992
2	51	7.965	-438	2.412		5.992
3	51	7.965	-438	2.412		5.992
4	51	7.965	-438	2.412		5.992
5						
6	51	7.965	-438	2.412		5.992
7	51	7.965	-438	2.412		5.992
8						
9	51	7.965	-438	2.412		5.992
10	64	9.996	-550	3.027		7.519
11						
12	51	7.965	-438	2.412		5.992
14	51	7.965	-438	2.412		5.992
15	51	7.965	-438	2.412		5.992
16	51	7.965	-438	2.412		5.992
17						
18						
19						
20	51	7.965	-438	2.412		5.992
21	51	7.965	-438	2.412		5.992
22	51	7.965	-438	2.412		5.992
23	51	7.965	-438	2.412		5.992
24	64	9.996	-550	3.027		7.519
25						
26	51	7.965	-438	2.412		5.992
27	51	7.965	-438	2.412		5.992
28						
29	51	7.965	-438	2.412		5.992
30	51	7.965	-438	2.412		5.992
31	51	7.965	-438	2.412		5.992
32	51	7.965	-438	2.412		5.992
33	51	7.965	-438	2.412		5.992
34	51	7.965	-438	2.412		5.992
35	51	7.965	-438	2.412		5.992
36						
37	51	7.965	-438	2.412		5.992
38						
39	78	12.182	-670	3.689		9.164
40						
41	78	12.182	-670	3.689		9.164
42	78	12.182	-670	3.689		9.164
43	78	12.182	-670	3.689		9.164
44	65	10.152	-559	3.074		7.637
45	78	12.182	-670	3.689		9.164
46	78	12.182	-670	3.689		9.164
47	78	12.182	-670	3.689		9.164
48	78	12.182	-670	3.689		9.164
49	78	12.182	-670	3.689		9.164
50	78	12.182	-670	3.689		9.164
51	78	12.182	-670	3.689		9.164
52						
Transport	2.326	363.278	-19.993	109.999	0	273.271



## Mellemregning og renter vedrørende kloakreoveringslån

Lejligheds- nummer	Forde- lingstal	Kloakreno- veringslån primo	Rente- udgift	Ydelse	Indfrielse	Restgæld
Transport	2.326	363.278	-19.993	109.999	0	273.271
53	78	12.182	-670	3.689		9.164
54	78	12.182	-670	3.689		9.164
55	78	12.182	-670	3.689		9.164
56						
57	78	12.182	-670	3.689		9.164
58						
59	78	12.182	-670	3.689		9.164
60	78	12.182	-670	3.689		9.164
61	78	12.182	-670	3.689		9.164
62						
63						
64						
65	78	12.182	-670	3.689		9.164
66						
67	78	12.182	-670	3.689		9.164
68	78	12.182	-670	3.689		9.164
69						
70	78	12.182	-670	3.689		9.164
71	78	12.182	-670	3.689		9.164
72	65	10.152	-559	3.074		7.637
73	78	12.182	-670	3.689		9.164
74	78	12.182	-670	3.689		9.164
75	78	12.182	-670	3.689		9.164
76						
77	78	12.182	-670	3.689		9.164
78	78	12.182	-670	3.689		9.164
79	78	12.182	-670	3.689		9.164
80						
81						
83	78	12.182	-670	3.689		9.164
84	78	12.182	-670	3.689		9.164
85	78	12.182	-670	3.689		9.164
86						
87	78	12.182	-670	3.689		9.164
88	78	12.182	-670	3.689		9.164
89	78	12.182	-670	3.689		9.164
90						
91						
92						
93						
94	78	12.182	-670	3.695		9.158
	<b>4.341</b>	<b>677.983</b>	<b>-37.312</b>	<b>205.297</b>	<b>0</b>	<b>509.998</b>

Restgæld er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{509.998 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{4.341}$$

Renter er fordelt efter følgende formel:

$$\frac{-49.238 \times \text{lejlighedernes fordelingstal}}{4.341}$$

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Helle Luther Leander Larsen

administrator

På vegne af: Boligexperten Administration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-543422300699

IP: 89.233.6.242

08-04-2016 kl. 11:33:54 UTC

NEM ID 

## Knud Ulf Berggreen

bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Lodsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-495853689303

IP: 212.10.139.147

08-04-2016 kl. 13:46:54 UTC

NEM ID 

## Birgitte Holten Hansen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lodsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-263125707229

IP: 212.10.138.57

08-04-2016 kl. 14:30:25 UTC

NEM ID 

## Kim Eisenhardt

bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lodsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-708530282205

IP: 213.83.153.169

10-04-2016 kl. 07:37:41 UTC

NEM ID 

## Janni Gøtterup

bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lodsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-617768327324

IP: 212.10.5.100

11-04-2016 kl. 17:55:30 UTC

NEM ID 

## Christian Hauberg Weber

bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Lodsgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-864909004174

IP: 212.10.136.246

14-04-2016 kl. 19:05:10 UTC

NEM ID 

## Jess Palle Thaisen

statsautoriseret revisor

På vegne af: RIR REVISION STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:33780524-RID:10226459

IP: 195.184.41.62

15-04-2016 kl. 04:02:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IQMMD-JYQQ-POPWD-HWBQF-1BZ44-DC4E1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>