

E/F Lodsgården Budget 2014

	Budget 2014 i kr.	Realiseret 2013 i kr.	Realiseret 2012 i kr.
Indtægter			
Fællesbidrag	2.195.000	2.195.000	2.195.000
Indtægt vaskeri	63.000	65.895	62.301
Udlejning af lokaler	11.000	11.505	5.800
Lejeindtægt mobilantenner	99.800	97.030	94.204
Afdrag kloaklånet, fra deltagende ejere	1) 145.000	154.541	167.692
Indtægter i alt	2.513.800	2.523.971	2.524.997
Udgifter			
Ydelse, grundanskaffelselån (renter samt afdrag)	300.365	300.365	234.109
Vand, kloak, renovation m.v.	470.000	459.716	445.766
Elektricitet, netto	130.000	89.322	-44.045
Varmemester, renholdelse, container	550.000	541.327	557.541
Reparationer og vedligeholdelse	700.000	725.287	835.214
Forsikringer	112.000	108.501	104.459
Administration	190.000	180.739	276.735
Diverse (eksord. adm., generalfors., best.)	20.000	14.538	24.729
Revision	19.375	19.375	19.500
Varmeudgifter vaskeri og hobbyrum	14.500	13.660	12.386
Afskrivninger	3.166	3.166	0
Udgifter i alt	2.509.406	2.455.996	2.466.394
Primært driftsresultat	4.394	67.975	58.603
Renter, netto	1.000	1.374	1.666
Resultat	5.394	69.349	60.269

1) Opkrævninger af de lejligheder, der fortsat deltager i fælleslånet efter kloakreoveringen er ikke medtaget i driftsbudgettet fsva. renteudgifterne der betales til banken. Da udgifterne til kloaksagen fra 2008 og 2009 imidlertid driftsført i 2008 og 2009 regnes afdragene fra de i kloaklånet deltagende ejere med som en indtægt.

Vedtægelse af ovennævnte opkrævninger til fællesudgifter medfører flg. opkrævning efter de næste kvartaler:

Fordelingstal	juli-13	okt-13	jan-14
51	4.410,76	4.410,76	4.410,76
64	5.535,07	5.535,07	5.535,07
65	5.621,55	5.621,55	5.621,55
78	6.745,86	6.745,86	6.745,86