



Regler for brug af kælderrum

Vedttaget på bestyrelsesmøde den 6. november 2012

- Der er pr. definition ét kælderrum tilknyttet hver lejlighed. Kælderrummet må kun benyttes til opbevaring og må altså ikke indrettes til værksted, beboelse eller benyttes til anden form for ophold.
- Der må ikke være tilsluttet elektriske installationer, som f.eks. el-varmere, køleskabe, fryserne m.m.
- Der må ikke opbevares brandbare væsker, kemikalier eller andre ting som kan udgøre en urimelig fare for ejendommens øvrige beboere.
- Brugen af kælderrummet må ikke være til gene for de øvrige beboere, f.eks. ved støj- eller lugtgener.
- Er du i tvivl om, hvilket kælderrum der tilhører lejligheden så kontakt viceværten.
- Intern bytning af kælderrum må ikke finde sted uden skriftlig godkendelse af bestyrelsen.
- Gangarealerne i kælderen må i øvrigt ikke bruges til opbevaring eller blokeres.
- Viceværten har bestyrelsens fulde opbakning og bemyndigelse til at fjerne inventar, affald, bygge-materiale m.m., som henstår i kældrens gangarealer

Ekstra kælderareal

Udover de til de enkelte lejligheder tilhørende kælderrum, har ejerforeningen et aflåst beredskabsrum med 36 u-indhegnede båse i forskellige størrelser, som kan lejes af ejerforeningens herboende ejere. Regler for leje af kælderareal, - herunder regler for hvem der kan leje, leje-prisen samt en række andre ting fremgår af lejekontrakten.

Lejekontrakten kan ses på www.lodsgaarden.dk

Bemærk, at der er tale om anvendelse af et beredskabsrum, hvorfor opsigelse af lejeaftalen vil kunne ske uden varsel.

Hvis man ønsker at leje et kælderareal, kan man henvende sig til ejerforeningens vicevært.

Er der ingen ledige arealer, er det mulig at komme på venteliste til at leje et kælderareal ved at kontakte viceværten

Viceværten kan kontaktes på mail: vicevaert@lodsgaarden.dk

Angiv venligst dit navn, adresse og lejlighedsnr., - samt evt. kontaktoplysninger.