

# Lejekontrakt for leje af EKSTRA kælderareal

**Udlejer:** Ejerforeningen Lodsgården, Dragør

**Lejer:** Beboer i ejerforeningen, som er nærmere defineret nedenfor

1. Lejemålet omfatter 1 stk. kælderareal, som er nærmere defineret nedenfor, beliggende i beredskabsrummet i kælder under Lodsgården Blok B, 2791 Dragør.
2. Kælderarealet må ikke fremlejes eller udlånes og må kun benyttes til opbevaring. Der må ikke være tilsluttet elektriske installationer, som f.eks. El-varmere, køleskabe, fryserne m.m. Der må ikke opbevares brandbare væsker, kemikalier eller andre ting som kan udgøre en urimelig gene og/eller fare for ejendommens øvrige beboere. Ting der opbevares på arealet skal placeres således at det ikke kan vælte eller på nogen måde være til fare for personer og effekter som befinder sig i området.
3. Lejen er afhængig af størrelsen på kælderarealet. Der er tre typer arealer:  
Type A = 1,4-1,6 m<sup>2</sup> – leje kr. 35 pr. måned  
Type B = 2,5-2,8 m<sup>2</sup> – leje kr. 65 pr. måned  
Type C = 3,6-3,8 m<sup>2</sup> – leje kr. 95 pr. måned  
Lejen betales samtidig med og med samme terminer som fællesbidraget og kan reguleres af ejerforeningens bestyrelse. Prisreguleringer sker med 3 måneders varsel til en opkrævningstermin.
4. Lejemålet kan til enhver tid opsiges af lejer med 1 måneds varsel til udgangen af et kvartal og af udlejer med 3 måneders varsel. Dog kan udlejer opsige lejemålet uden varsel, såfremt der kommer påkrav fra myndig-hederne, idet arealet er en del af ejendommens beredskabsrum. Endvidere kan udlejer opsige lejemålet uden varsel ved misligholdelse eller overtrædelse af betingelserne. Uanset lejers opsigelse af arealet ophører betalingspligten tidligst, efter udgangen af det kvartal, hvor lejer ryddede og fejede arealet.
5. Retten til at leje kælderarealet ophører når lejlighedens ejer fraflytter. Retten kan ikke overdrages.
6. Lejer bemyndiger ejerforeningen til at bortskaffe effekter, som lejer ikke har fjernet senest 14 dage efter lejemålets ophør. Eventuelle omkostninger herved betales af lejer.
7. En liste over lejere samt en opdateret venteliste vil være at forefinde på ejerforeningens hjemmeside.
8. Såfremt man bliver tilbudt et kælderareal og dette ikke er ønskeligt placeret eller i ønsket arealstørrelse, kan man blive stående på ventelisten indtil et andet kælderareal bliver disponibelt.
9. Ejerforening fralægger sig et hvert erstatningsansvar for genstande opbevaret i lejemålet. Herunder tyveri, vandskade- og fugtskader, samt andre former for værdiforringelse, og det skal i den forbindelse fremhæves, at der er adgang for samtlige beboere der benytter beredskabsrummet. Det anbefales derfor at lejer forhører sit forsikrings-selskab om, hvorledes lejer vil være dækket af sin indboforsikring i tilfælde af skader og/eller tyveri på/af de opbevarede effekter.

Lejers navn : \_\_\_\_\_ - Lejers lejlighedsnr. : \_\_\_\_\_

Kælderareal nr.: \_\_\_\_\_, type: \_\_\_\_\_

Leje udgør \_\_\_\_\_ kr. pr. måned.

**Lejers accept:**

**Udlejers tiltrædelse til leje-kontrakten:**

Dato: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift:

Underskrift:

*Kontrakten udfærdiges og underskrives i 2 eksemplarer, hvoraf et eksemplar udleveres til lejer og et eksemplar opbevares af ejerforeningen.*

**Beredskabsrum – rumopdeling**

(Alle mål er cirka-mål)

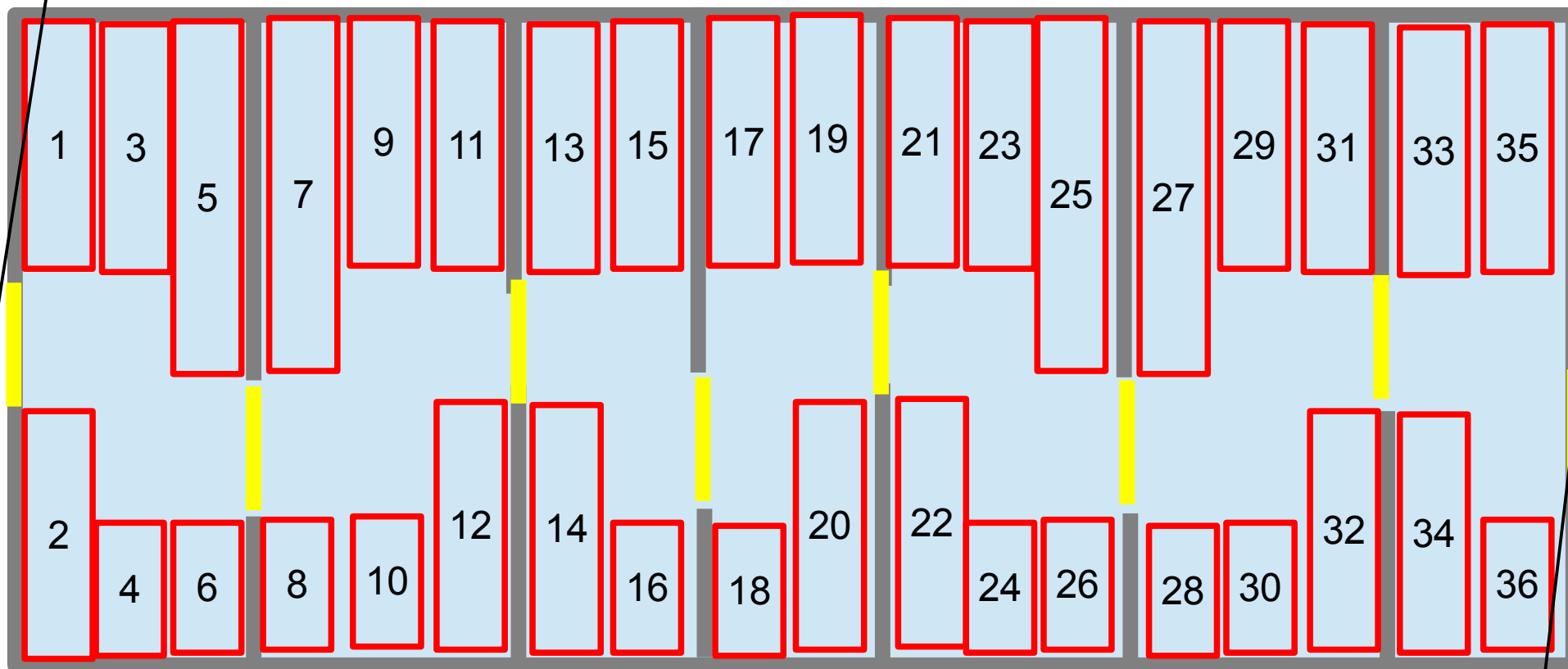
Type A = 1,4-1,6 m<sup>2</sup>Type B = 2,5-2,8 m<sup>2</sup>Type C = 3,6-3,8 m<sup>2</sup>

Nr	Type	Bredde	Dybde	m <sup>2</sup>
1	B	126	210	2,646
2	B	126	210	2,646
3	B	126	210	2,646
4	A	126	120	1,512
5	C	126	300	3,78
6	A	126	120	1,512
7	C	125	300	3,75
8	A	125	120	1,5
9	B	125	210	2,625
10	A	125	120	1,5
11	B	125	210	2,625
12	B	125	210	2,625
13	B	132	210	2,772
14	B	125	210	2,625
15	B	132	210	2,772
16	A	125	120	1,5
17	B	132	210	2,772
18	A	125	120	1,5
19	B	132	210	2,772
20	B	125	210	2,625
21	B	123	210	2,583
22	B	123	210	2,583
23	B	123	210	2,583
24	A	123	120	1,476
25	C	123	300	3,69
26	A	123	120	1,476
27	C	125	300	3,75
28	A	125	120	1,5
29	B	125	210	2,625
30	A	125	120	1,5
31	B	125	210	2,625
32	B	125	210	2,625
33	B	130	210	2,73
34	B	130	210	2,73
35	B	130	210	2,73
36	A	130	120	1,56

# Rumopdeling i beredskabsrummet

Alle mål er cirka-mål

Indgang mod vest



Indgang mod øst afspærres